

# APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À VENDRE - CANNES BASSE CALIFORNIE

695 000 €

Ref 2064 AD

Cannes - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement 3 pièces rénové à vendre - Cannes Basse Californie Situé dans une copropriété calme et sécurisée, à seulement 5 minutes à pied de la Croisette, ce luxueux appartement de 82 m<sup>2</sup> rénové avec prestations haut de gamme offre un cadre de vie idéal au cœur de la ville. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant sur une agréable terrasse de 17 m<sup>2</sup>. La suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un accès à sa propre terrasse privative. La seconde chambre, également équipée d'un dressing, dispose de sa propre salle de douche. Un WC invité complète l'ensemble. Une cave et Parking collectif au sein de la résidence complète ce bien d'exception.

**Alexandre DUQUESNES**

✉ alexandre@cannes-

impact.com

T [+33637811631](tel:+33637811631)

Vaneau-Cannes by Impact  
45 , Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

# APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À VENDRE - CANNES BASSE CALIFORNIE

695 000 €

Ref 2064 AD

Cannes - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



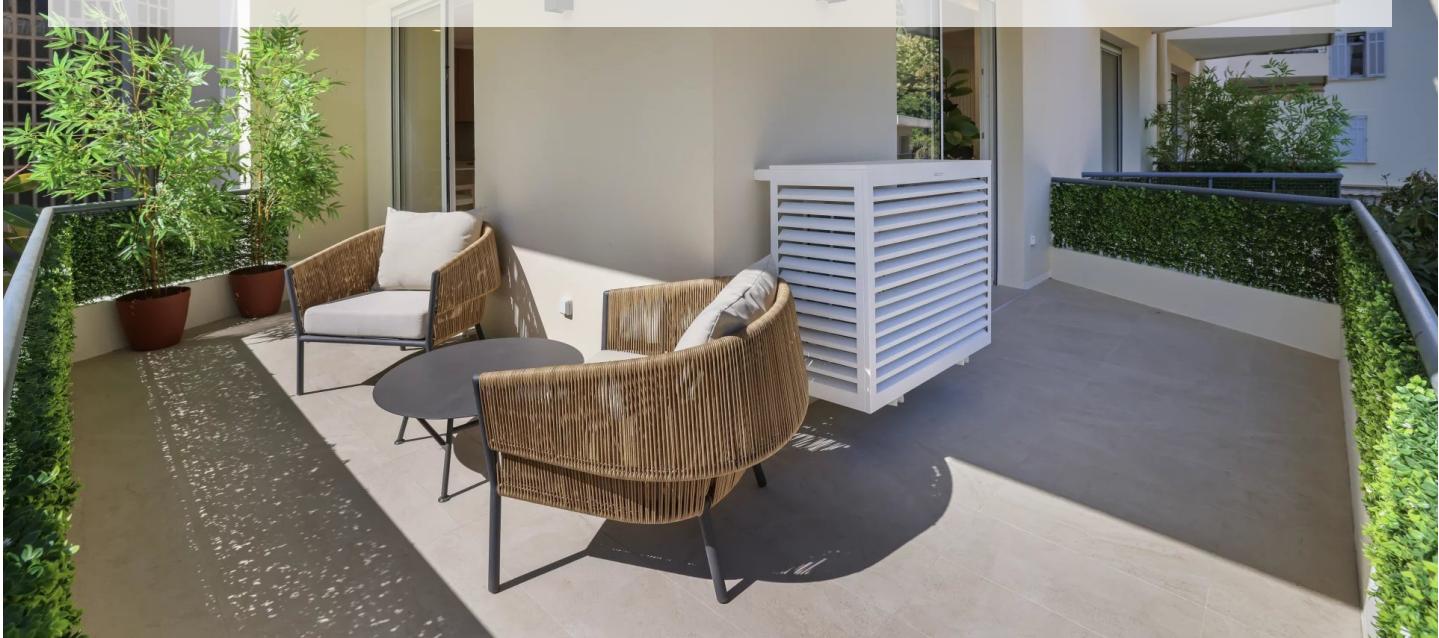
# APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ À VENDRE - CANNES BASSE CALIFORNIE

695 000 €

Ref 2064 AD

Cannes - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

## VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés