

## PARIS VIIIE - PROCHE RUE CLER - CHARMANT PIED-À-TERRE,

337 000 €

Ref 85581643A

Paris 7ème - Appartement 27 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VIIe - PROCHE RUE CLER - Charmant Pied-à-Terre, Idéalement situé au cœur du prestigieux quartier du Gros Caillou, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement de 27 m<sup>2</sup> au premier étage, parfait pour un investissement ou comme Pied-à-Terre. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une belle chambre avec cheminée et d'une salle d'eau avec toilettes. Aucun espace perdu avec un plan fonctionnel! Loi ALUR : Mandat n°20462 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3000euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Champ de Mars

✉ [champ-de-mars@vaneau.fr](mailto:champ-de-mars@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

**Prix :** 337 000 €

**Surface :** 27 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**PARIS VIIIE - PROCHE RUE CLER - CHARMANT PIED-À-TERRE,**

337 000 €

Ref 85581643A

Paris 7ème - Appartement 27 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS VII<sup>E</sup> - PROCHE RUE CLER - CHARMANT PIED-À-TERRE,**

337 000 €

Ref 85581643A

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 27 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés