

## PARIS XVII - DEUX PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE - RUE DE LEVIS

1 830 €

Ref 86055037A

Paris 17ème - Appartement 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

PARIS XVII - Deux pièces en rez-de-chaussée - rue de Levis Nous vous remercions de faire votre demande par le formulaire de contact se loger relié à l'annonce afin de ne pas surcharger le standard. BIEN INSTITUTIONNEL Situé rue de Levis, à quelques minutes à pied du métro Villiers. En rez-de-chaussée sur cour, le groupe VANEAU vous propose un appartement deux pièces d'une surface de 59,30 m<sup>2</sup> et comprenant : une entrée avec placard de rangement, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de bains attenante. Un wc séparé. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 1 830 euros (dont 180 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 650 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m<sup>2</sup> soit 711,60 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil ( résidence secondaire ou bail société logement de fonction ) Loyer mensuel charges comprises: 2 070 euros (dont 180 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie : 3 780 euros ) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC , soit 2 268 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 1 992,48 euros Loyer de base: 1 650 euros Provision mensuelle de charges: 180 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

### Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 1 830 €

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

# PARIS XVII - DEUX PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE - RUE DE LEVIS

1 830 €

Ref 86055037A

Paris 17ème - Appartement 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

**PARIS XVII - DEUX PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE -  
RUE DE LEVIS**

1 830 €

Ref 86055037A

Paris 17ème - Appartement 59 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés