

# NEUILLY - CHÉZY - PERRONET - CADRE VERDOYANT

358 000 €

Ref 86063425A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Chézy - Perronet - Cadre verdoyant Dans l'un des quartiers les plus prisé de Neuilly, au sein d'un bel immeuble 1930 avec gardien, un charmant deux pièces traversant situé en rez-de-chaussée, orienté ouest et ouvrant sur les jardins intérieurs de la résidence au calme absolu. D'une surface bien agencée de 35 m<sup>2</sup> l'appartement se compose d'une entrée d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de douche, de toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements intégrés. Son plan en étoile ses beaux volumes et son environnement verdoyant en font un lieu de vie agréable et paisible. Une cave complète ce bien. Idéal pour un premier achat, pied-à-terre ou un investissement. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1 908 euros. Nombre total de lots : 274. dont 126 Lots d'habitation. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.190 euros et 1.660 euros par an. indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21184.

**Vaneau Neuilly**

✉ neuilly@vaneau.fr

📞 +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 358 000 €

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

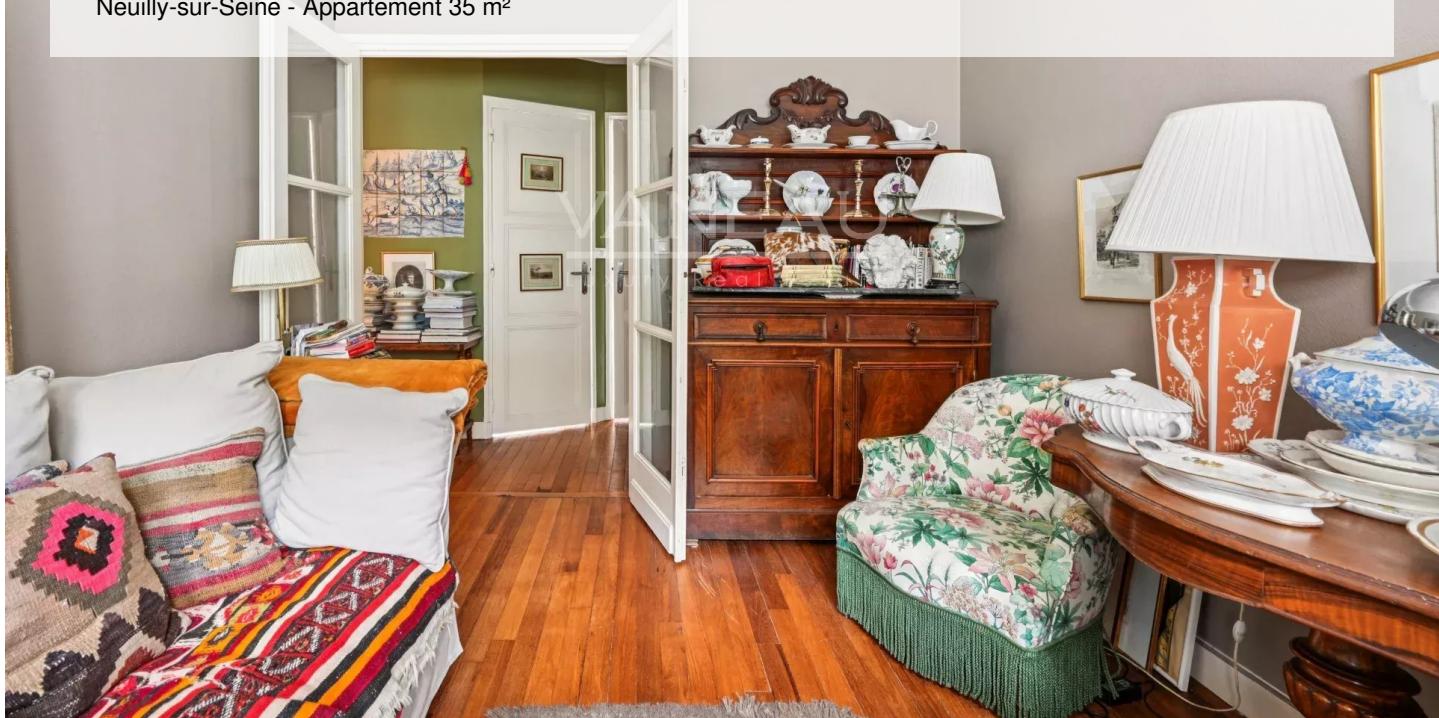
# NEUILLY - CHÉZY - PERRONET - CADRE VERDOYANT

358 000 €

Ref 86063425A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## NEUILLY - CHÉZY - PERRONET - CADRE VERDOYANT

358 000 €

Ref 86063425A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



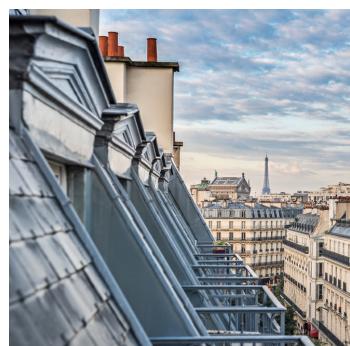
# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés