

NEUILLY - QUARTIER CHARLES LAFFITTE/BOIS DE BOULOGNE - DERNIER É

2 520 000 €

Ref 85956544A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 149 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Quartier Charles Laffitte/Bois de Boulogne - Dernier étage avec terrasse panoramique Dans l'un des quartiers les plus prisés de Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate du Bois de Boulogne, découvrez ce bien rare situé au dernier étage d'un immeuble de standing, au cœur d'un environnement verdoyant et calme. Ce magnifique appartement de 149 m² (Loi Carrez) séduit par ses volumes, sa luminosité et son plan optimisé. Il comprend une entrée, une double réception de 50 m² bénéficiant d'un balcon filant sur jardin et exposé sud, une spacieuse cuisine indépendante, une buanderie, trois chambres confortables, un dressing, une salle de bains, une salle de douche, ainsi que trois toilettes. Un escalier intérieur mène à un niveau supérieur unique : une terrasse de 190 m² en jouissance exclusive, véritable oasis suspendue offrant un cadre idyllique pour recevoir, se détendre ou profiter de vues dégagées en toute intimité. Ce bien d'exception est complété par une cave et un double box en sous-sol. Un box simple est également proposé en sus. Un bien rare alliant élégance, calme absolu et vie en plein air, à quelques minutes de Paris. Honoraires de 4.5 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 2 478 469 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 9.700 euros Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.814 euros et 6.514 euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21198.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 2 520 000 €

Surface : 149 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - QUARTIER CHARLES LAFFITTE/BOIS DE BOULOGNE - DERNIER É

2 520 000 €

Ref 85956544A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 149 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - QUARTIER CHARLES LAFFITTE/BOIS DE

**NEUILLY - QUARTIER CHARLES LAFFITTE/BOIS DE
BOULOGNE - DERNIER É**

2 520 000 €

Ref 85956544A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 149 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés