

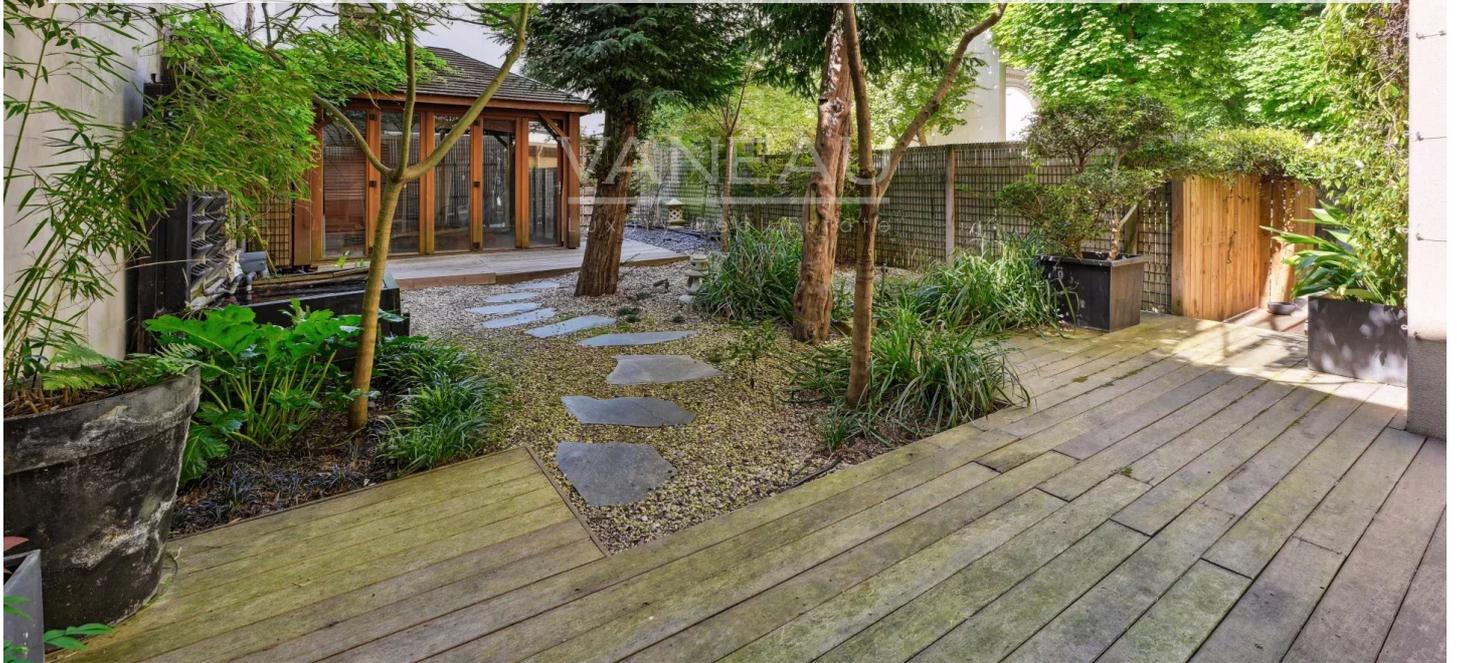
## PARIS XVIIE - JARDIN DU RANELAGH

4 550 000 €

Ref 85953335C

Paris 16ème - Appartement 215 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris XVIIe - Jardin du Ranelagh En rez-de-jardin d'un immeuble de grand standing avec gardienne, très bel appartement familial et de réception de 214,97 m<sup>2</sup> loi Carrez, en très bon état, traversant, ceinturé de deux jardins arborés et paysagés. L'appartement est composé d'une entrée desservant, côté jardin du Ranelagh, un vaste double séjour ainsi qu'une salle à manger, une chambre principale avec son dressing et sa salle de bains; côté jardin arrière avec un jacuzzi indépendant (possibilité de pièce à vivre ou bureau), une vaste cuisine dînatoire, trois belles chambres et leurs salles d'eau. Belle distribution, hauteur sous de plafond de 3.40 mètres et calme absolu pour ce bien bénéficiant d'un environnement exceptionnel et verdoyant. Une grande cave et un double emplacement de parking en sus du prix complètent ce bien. L'ensemble est proposé à 4.950.000 euros

### Vaneau Collection Privée

✉ [collection-privée@vaneau.fr](mailto:collection-privée@vaneau.fr)

T +33 (0)1 53 10 15 15

Vaneau Collection Privée

19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 4 550 000 €

**Surface :** 215 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - JARDIN DU RANELAGH

4 550 000 €

Ref 85953335C

Paris 16ème - Appartement 215 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



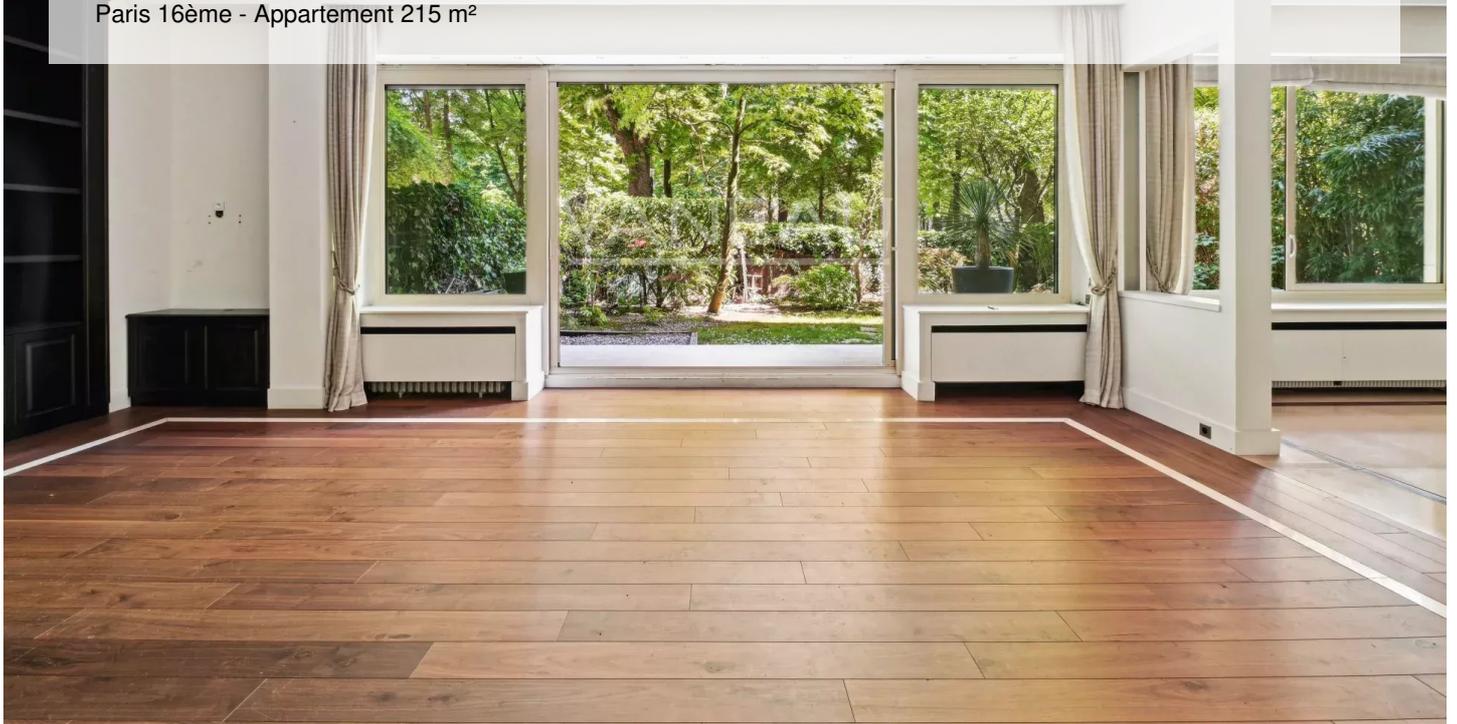
# PARIS XVIIE - JARDIN DU RANELAGH

4 550 000 €

Ref 85953335C

Paris 16ème - Appartement 215 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés