

# PARIS VII<sup>E</sup> - HÔTEL PARTICULIER DANS UNE VOIE PRIVÉE

19 800 000 €

Ref 86072288

Paris 7<sup>ème</sup> - Hôtel particulier 349 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VII<sup>e</sup> - HÔTEL PARTICULIER DANS UNE VOIE PRIVÉE À proximité des Invalides et du Musée Rodin, dans une voie privée, calme et sécurisée avec service de conciergerie 6 jours sur 7, le groupe Vaneau vous propose un remarquable hôtel particulier entièrement rénové. D'une superficie de 565 m<sup>2</sup> (467,86 m<sup>2</sup> loi Carrez), cette propriété rare a été aménagée et meublée par un architecte de renom, qui a su mettre en valeur les volumes généreux et les matériaux nobles. L'ensemble des niveaux est desservi par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, une vaste galerie d'entrée, sublimée par une hauteur sous plafond de 3,60 mètres, qui mène à un vestiaire invités et à un espace détente composé d'un bar, d'un billard et d'un salon TV. Cet espace convivial donne accès à une terrasse arborée de 55 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix en plein cœur de la Rive Gauche. Deux suites avec leurs salles de bains, leurs dressings et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage supérieur, deux autres suites, également dotées de leurs salles de bains, dressings et sanitaires indépendants, offrent un espace nuit confortable et raffiné. Le dernier niveau accueille une spectaculaire pièce de réception traversante de plus de 85 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest et d'une hauteur sous plafond de 4 mètres. Cet espace est complété par une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'un bureau. En rez-de-jardin, une salle de sport, une cave à vin et un vaste garage privé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. L'ensemble de la propriété est entièrement climatisé et offre un cadre de vie exceptionnel, à la fois discret, luxueux et élégant.

## Vaneau Collection Privée

✉ [collection-privée@vaneau.fr](mailto:collection-privée@vaneau.fr)

T +33 (0)1 53 10 15 15

Vaneau Collection Privée

19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 19 800 000 €

**Surface :** 349 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 2

**Alarme :** Oui

# PARIS VII<sup>E</sup> - HÔTEL PARTICULIER DANS UNE VOIE PRIVÉE

19 800 000 €

Ref 86072288

Paris 7<sup>ème</sup> - Hôtel particulier 349 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



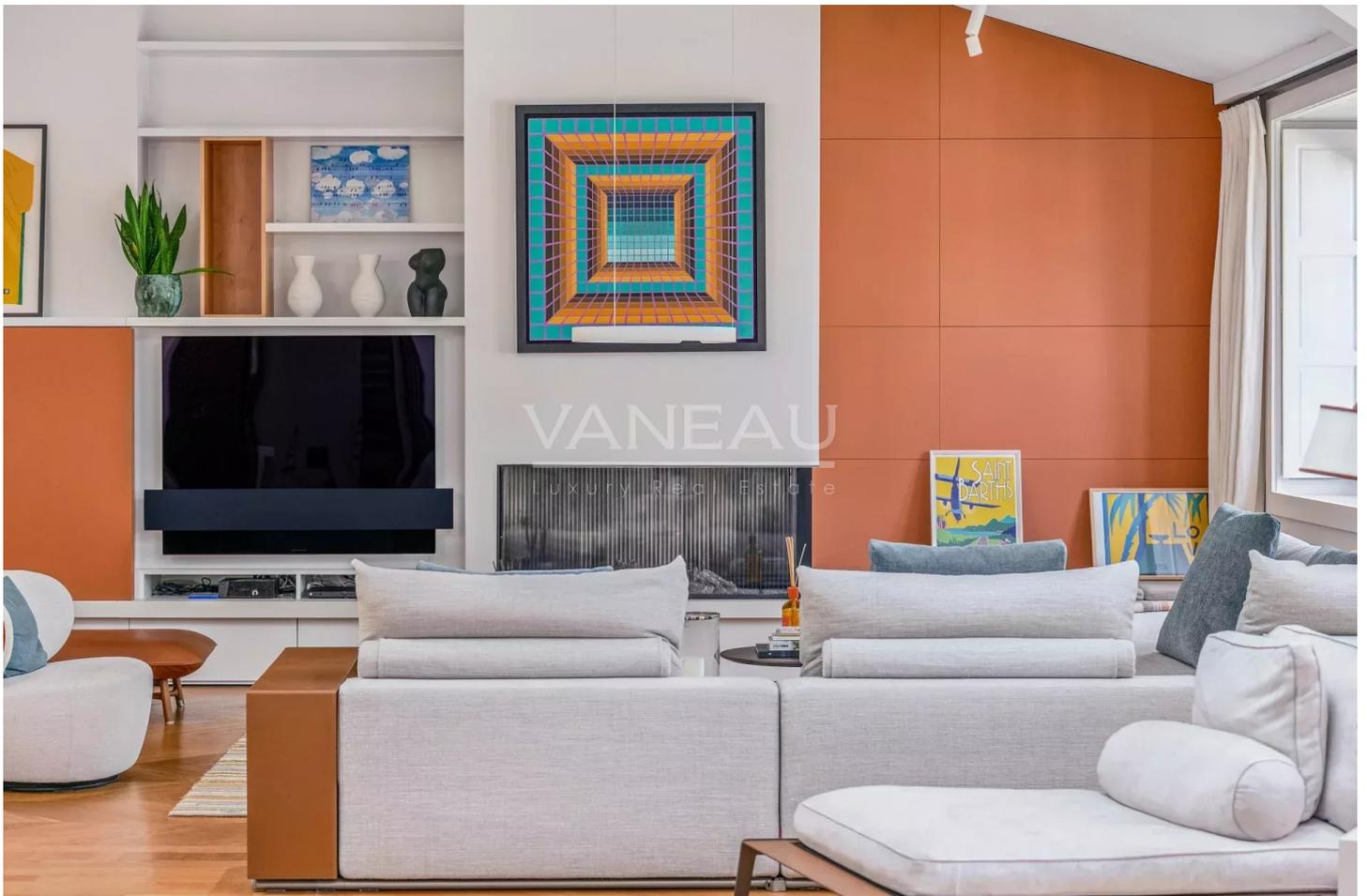
# PARIS VII<sup>E</sup> - HÔTEL PARTICULIER DANS UNE VOIE PRIVÉE

19 800 000 €

Ref 86072288

Paris 7<sup>ème</sup> - Hôtel particulier 349 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés