

GRAND STUDIO 38 M2 AVEC BALCONNET SUR JARDIN

364 000 €

Ref 83412439CE

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Grand studio 38 m2 avec balconnet sur jardin Boulogne Nord, proche de l'église, au sein d'une résidence de standing bien entretenue sécurisée avec gardien, le groupe Vaneau vous présente un grand studio de 38.07 m² en rez-de-chaussée avec balconnet sur jardin. Il comprend une entrée avec rangements, une grande pièce de vie avec un coin nuit et un séjour s'ouvrant sur un balcon plein Sud, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains avec toilettes. Une cave au sous-sol complète ce bien et une place de parking en extérieur. Calme - lumineux - Plan modifiable en deux pièces - vue verdoyante. VENDU OCCUPE : bail non meublé déjà renouvelé (fin de contrat 16/7/2026). Prix 364 000 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente soit 350 000 euros Net Vendeur. Copropriété de 112 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 440 euros - Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 600 euros et 850 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 364 000 €

Surface : 38 m²

Pièces : 1

Chambres : 1

Etages : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

GRAND STUDIO 38 M2 AVEC BALCONNET SUR JARDIN

364 000 €

Ref 83412439CE

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



GRAND STUDIO 38 M2 AVEC BALCONNET SUR JARDIN

364 000 €

Ref 83412439CE

Boulogne-Billancourt - Appartement 38 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés