

## EN ÉTAGE AVEC ASC ET SANS VIS À VIS

469 000 €

Ref 85051202AB

Meudon - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

En étage avec asc et sans vis à vis Meudon Val Fleury, à 2 pas du RER, dans un immeuble de 1930, au 4ème étage avec ascenseur (à mi-étage), appartement de 68,61m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante à aménager, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Appartement traversant. Cave. Double vitrage. Absence totale de vis à vis. Exposition Sud-Est. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1290 euros et 1810 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 469 000 €

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

## EN ÉTAGE AVEC ASC ET SANS VIS À VIS

469 000 €

Ref 85051202AB

Meudon - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## EN ÉTAGE AVEC ASC ET SANS VIS À VIS

469 000 €

Ref 85051202AB

Meudon - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés