

BEL ANCIEN, EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

399 000 €

Ref 857055800

Boulogne-Billancourt - Appartement 51 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Bel ancien, en étage avec ascenseur A proximité du métro Rhin et Danube (ligne 10), dans un immeuble de 1930, au 2e étage avec ascenseur, appartement de deux ou trois pièces, d'une surface de 51,02m² Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'un bureau de 9m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Plan en étoile. Configuration modulable. Travaux à prévoir. Appartement lumineux, traversant (est - ouest) vendu avec une cave. Les honoraires de 4% sont à la charge de l'acquéreur. Le Net vendeur est de 383 654 euros. Copropriété de 14 lots d'habitation - Charges annuelles de 3 765 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 170 euros et 1 620 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 399 000 €

Surface : 51 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

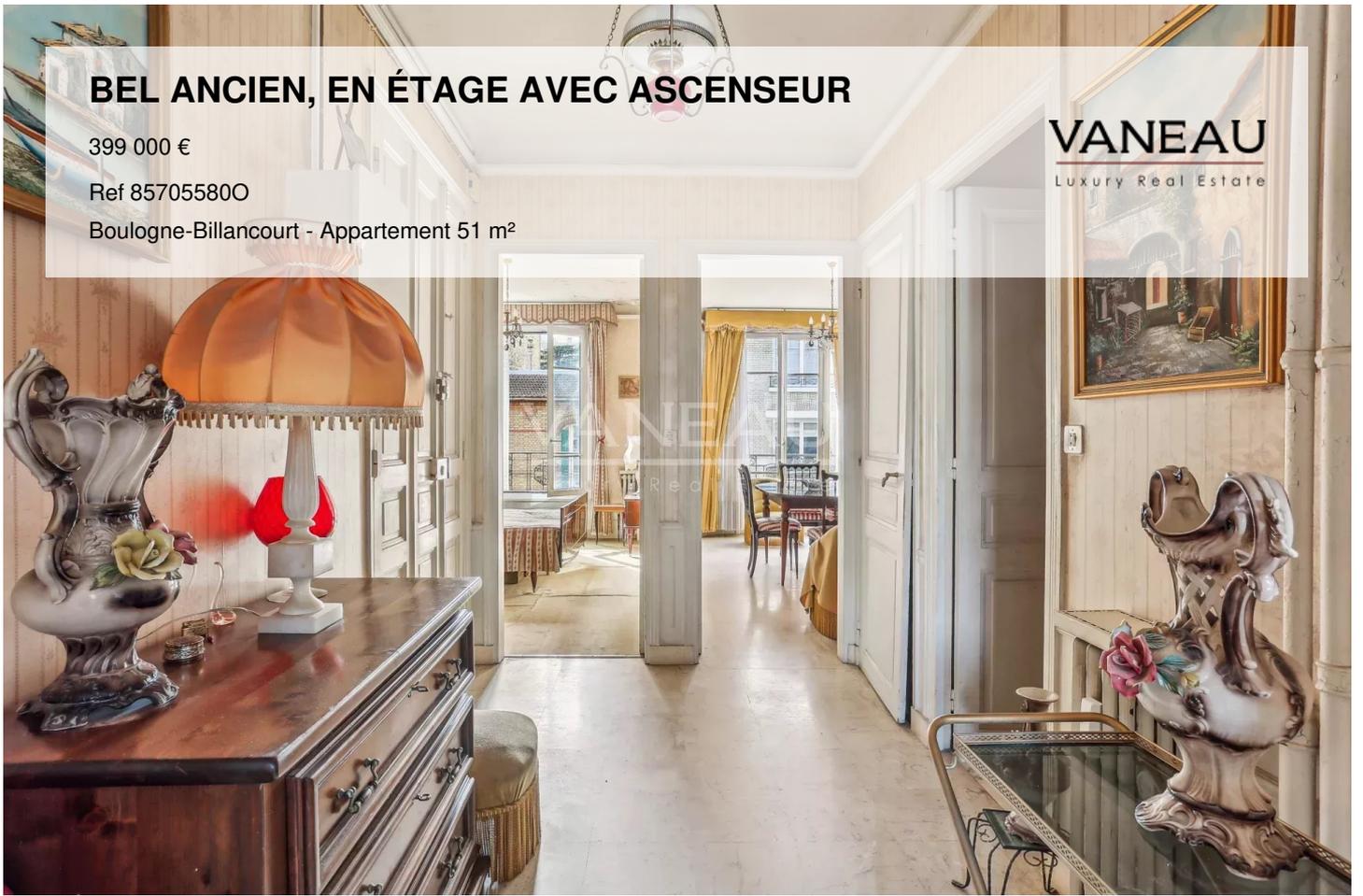
BEL ANCIEN, EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

399 000 €

Ref 857055800

Boulogne-Billancourt - Appartement 51 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



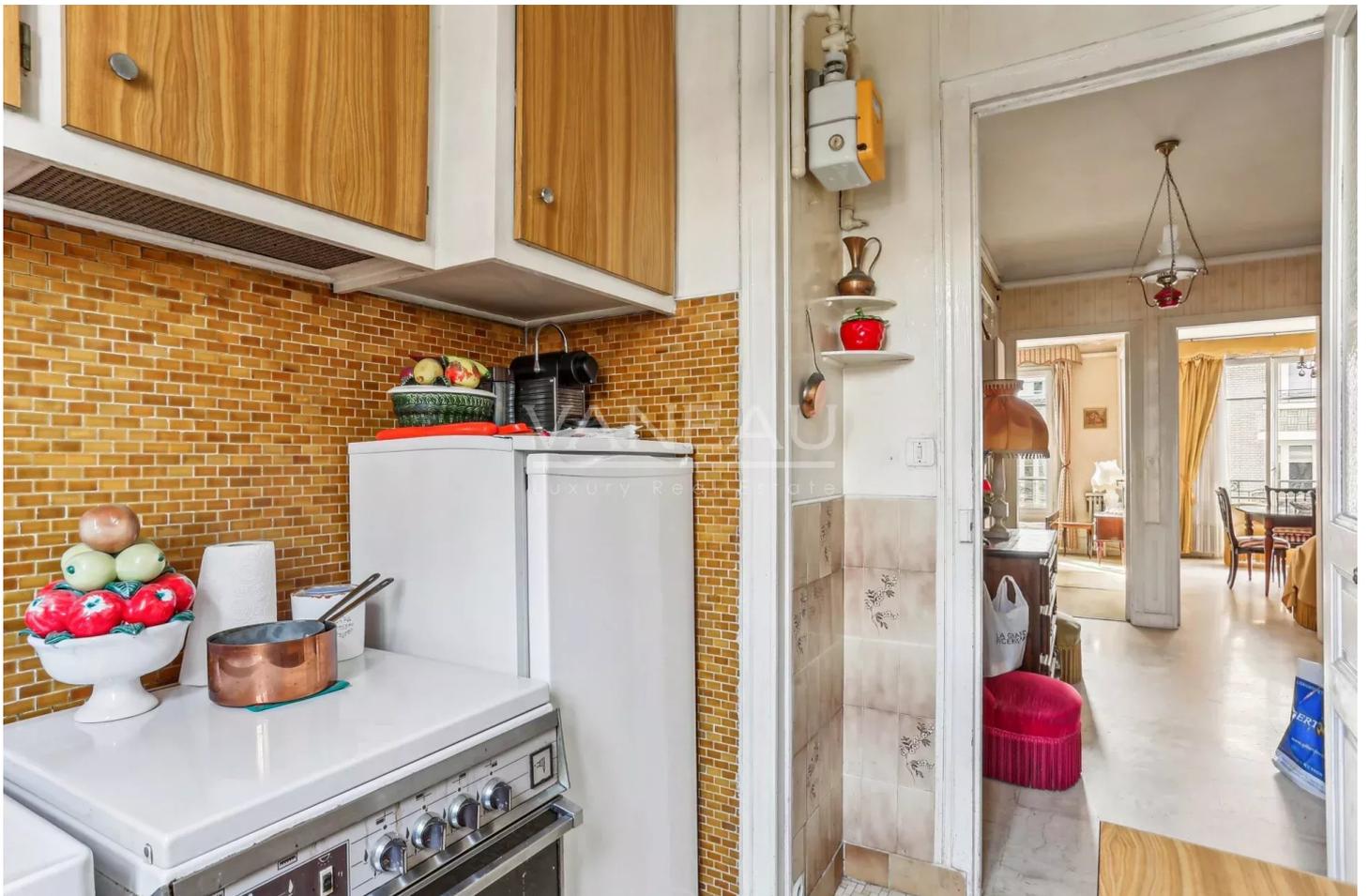
BEL ANCIEN, EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

399 000 €

Ref 857055800

Boulogne-Billancourt - Appartement 51 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés