

# BOULOGNE CENTRE/PASSAGES - APPARTEMENT FAMILIAL AU CALME SUR JAR

960 000 €

Ref 86054819F

Boulogne-Billancourt - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Centre/Passages - Appartement familial au calme sur jardin Boulogne Centre - A deux pas des Passages et à 7 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), dans le jardin d'une résidence de 1992, au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement traversant orienté Est/Ouest de 95.35 m<sup>2</sup> Carrez offre le calme absolu et un confort optimal pour une famille. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un balcon plein ciel, de trois grandes chambres, dont l'une avec accès au balcon, d'une salle de bains, d'une salle de douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Statut de la Copropriété : 26 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 3375 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 2260 et 3100 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 960 000 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

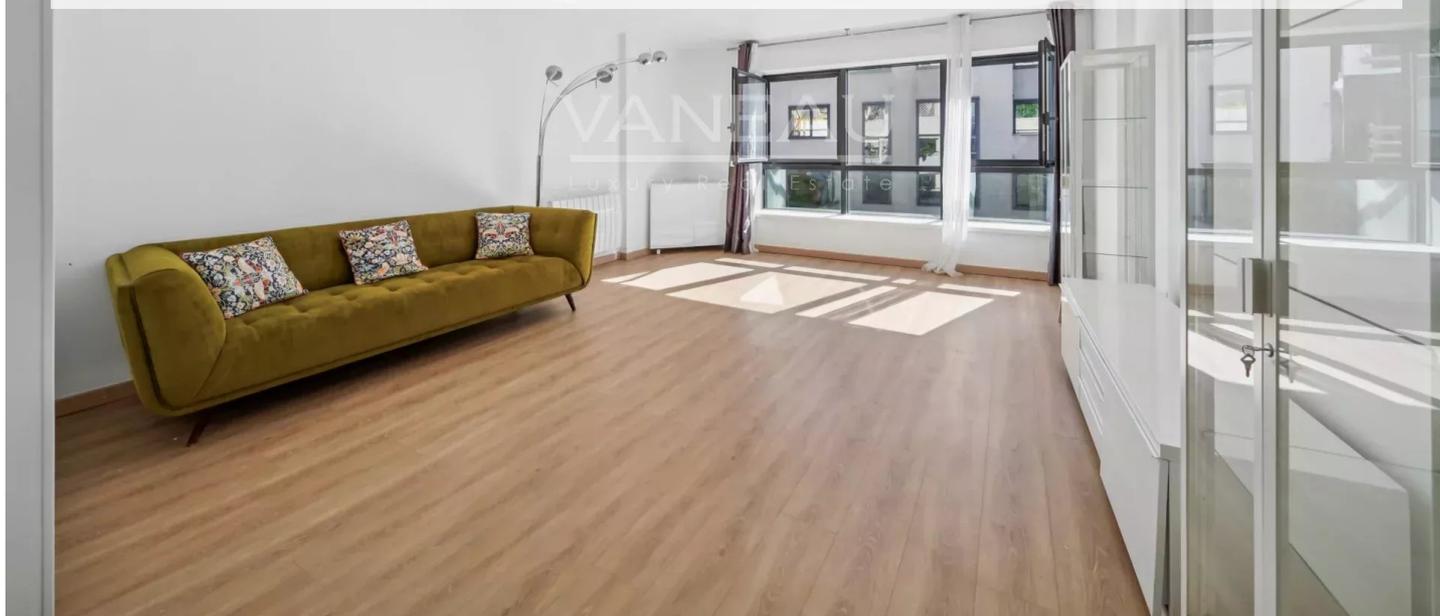
# BOULOGNE CENTRE/PASSAGES - APPARTEMENT FAMILIAL AU CALME SUR JAR

960 000 €

Ref 86054819F

Boulogne-Billancourt - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



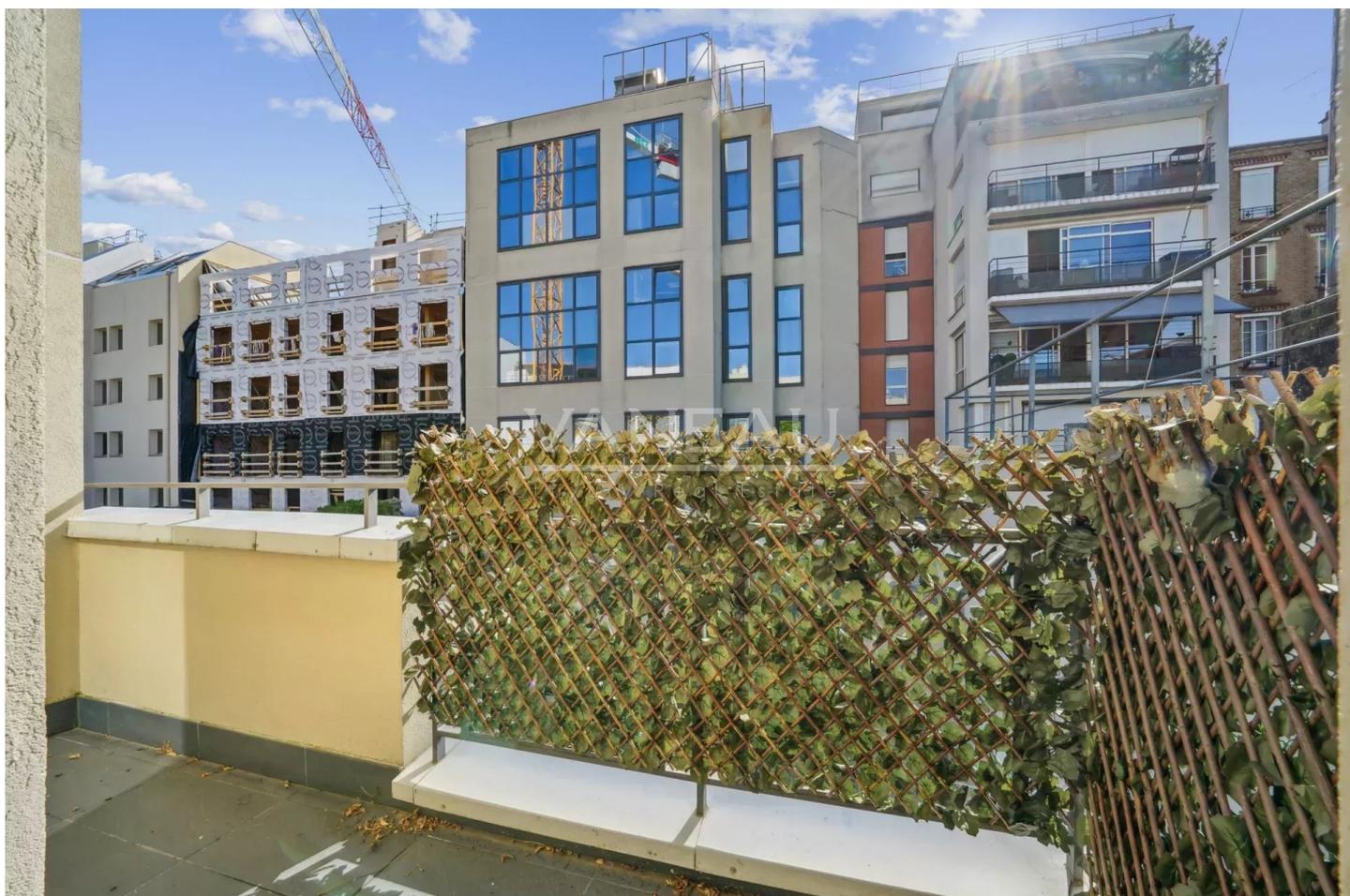
# BOULOGNE CENTRE/PASSAGES - APPARTEMENT FAMILIAL AU CALME SUR JAR

960 000 €

Ref 86054819F

Boulogne-Billancourt - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés