

# ENGHIEN LES BAINS - MAISON FAMILIALE

2 000 000 €

Ref 85598233B

Saint-Gratien - Maison / Villa 425 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

ENGHIEN LES BAINS - Maison Familiale Dans une allée privée à quelques mètres du lac d'Enghien, cette belle maison ancienne d'une surface habitable de 424,58 m<sup>2</sup>, entourée d'une terrasse et d'un jardin arboré de 1450 m<sup>2</sup>. Elle comprend : Au rez de Chaussée, une entrée ouvrant sur une pièce de vie spacieuse donnant sur l'extérieur de 85 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur le jardin, d'une chambre invitée, d'un dressing et d'un toilette invité. Au 1er étage, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains ainsi que trois autres suites avec leur salle de bains attenante et toilettes. Au sous sol, un studio indépendant, une buanderie, une salle de jeu, et un parking pouvant accueillir quatre voitures avec borne électrique. Produit rare, baigné de lumière. A proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 2 000 000 €

**Surface :** 425 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

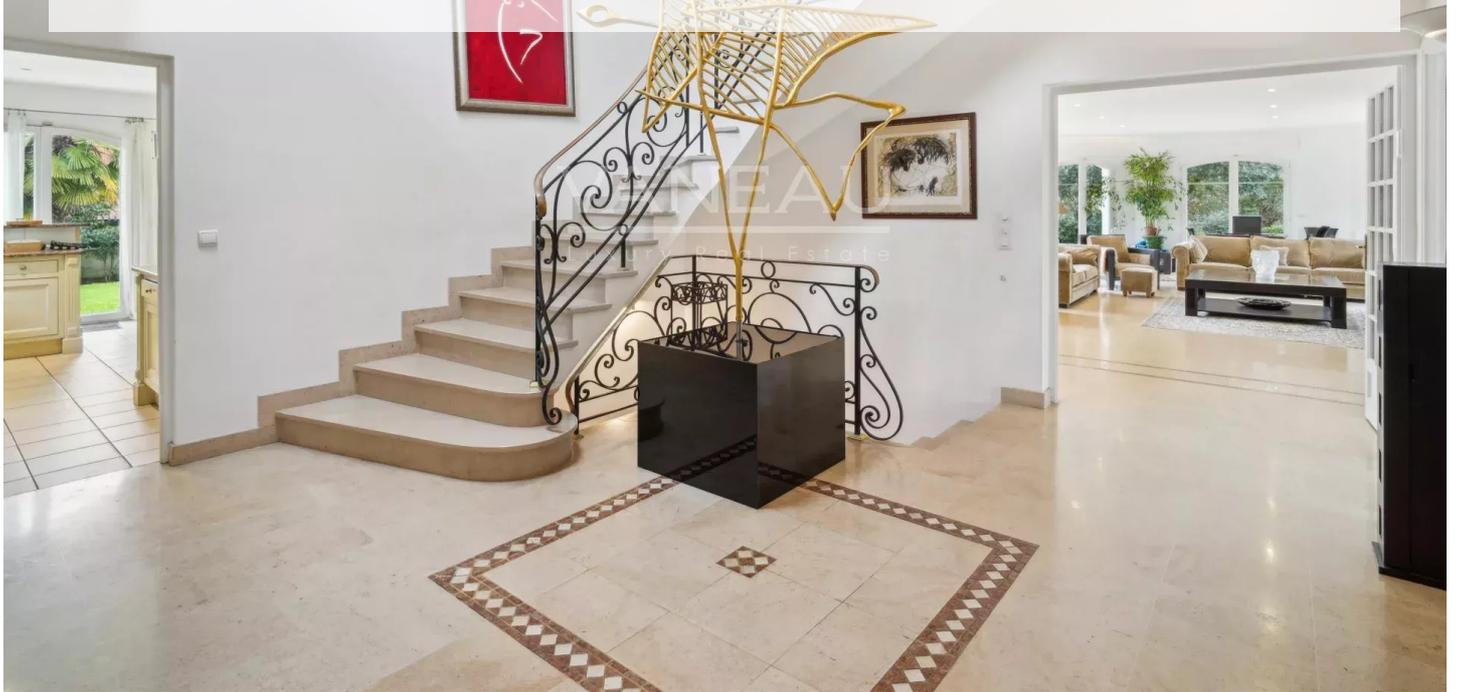
# ENGHIEN LES BAINS - MAISON FAMILIALE

2 000 000 €

Ref 85598233B

Saint-Gratien - Maison / Villa 425 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



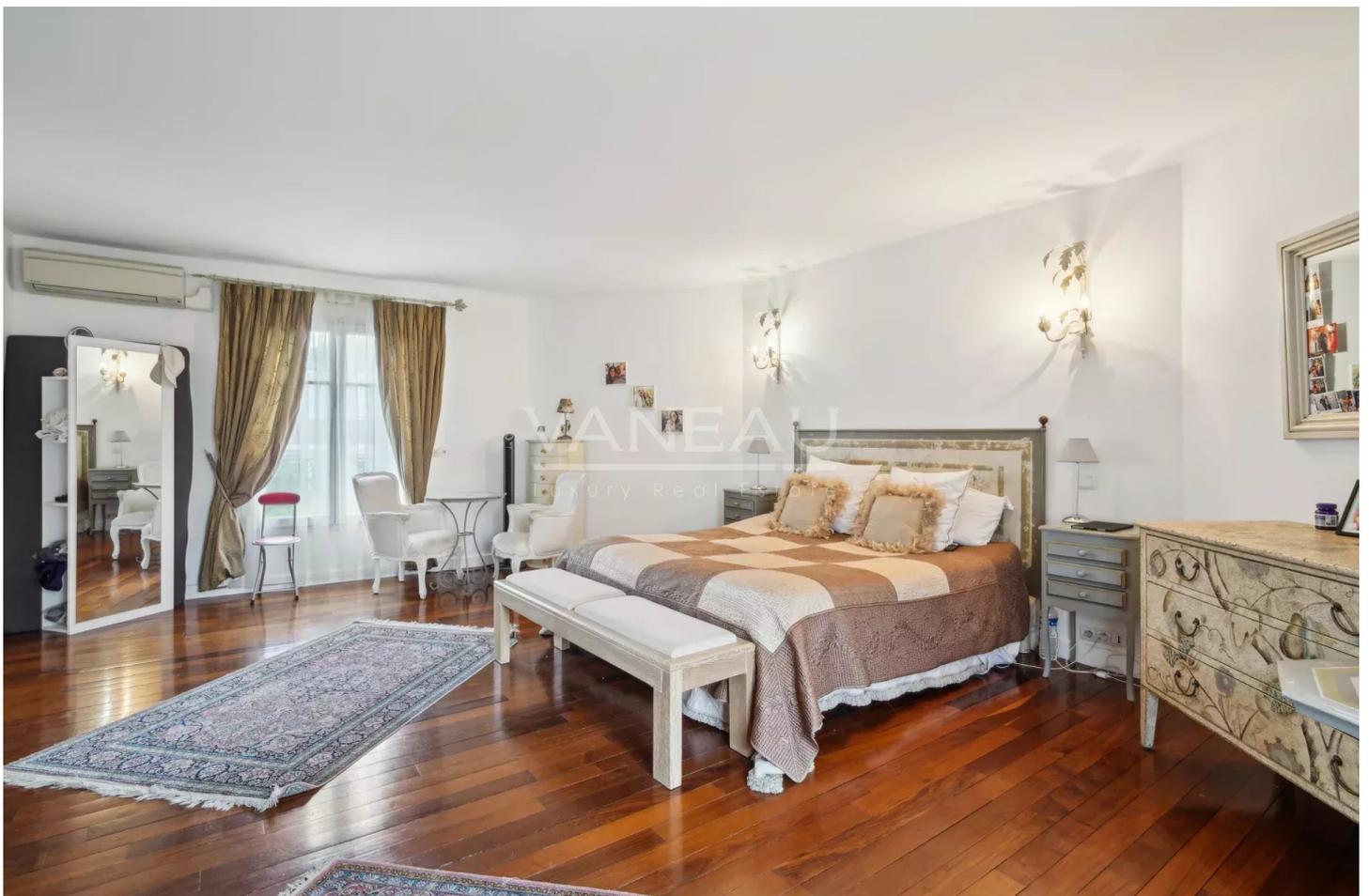
# ENGHIEN LES BAINS - MAISON FAMILIALE

2 000 000 €

Ref 85598233B

Saint-Gratien - Maison / Villa 425 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés