

DUPLEX - PARIS XV

4 204 €

Ref 86078412B

Paris 15ème - Appartement 137 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

DUPLEX - PARIS XV Place d'Alleray - Charmant duplex avec deux terrasses de 137,02m² au 10 et 11ème étage d'une copropriété très soignée et sécurisée avec gardien. Par ascenseur, au dernier étage, vous entrez dans ce lumineux appartement par une spacieuse entrée donnant sur un salon/séjour de 32m² donnant sur une terrasse de 29m², une grande cuisine/bar aménagée et équipée avec vue dégagée, une buanderie, un toilette indépendant. Vous accéderez à l'étage par un escalier en parquet où se trouve la partie nuit, trois chambres avec rangement dont une salle de bain attenante, une salle de douche, un toilette indépendant. Dans une des chambres, vous pourrez admirer la vue dégagée en 360° sur 3 monuments : la Tour Eiffel, La Tour Maubourg et la Basilique du Sacré Coeur. Inclus dans le loyer : une cave de 10m² et un emplacement de parking de 14m² sécurisés et accès par ascenseur. Bail en meublé (en cours), possibilité d'apporter vos meubles. Local vélos, Lumineux, calme, ensoleillé, fonctionnel. Chauffage et eau chaude collectif, inclus dans les charges. ***LIBRE DE SUITE*** Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 4521,67euros hors charges Loyer de base: 3768,05euros hors charges Complément de loyer: 0,00euros Loyer : 3668,62euros/mois Provisions pour charges : 535,00euros/mois Dépôt de garantie : 7337,24euros TTC HONORAIRES LOCATAIRE : Si Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989 Résidence PRINCIPALE = 506,25euros TTC composé comme suit : - 1644,24euros TTC (soit 12euros/m² pour organisation, visites, constitution dossier et rédaction bail) - 411,06euros TTC (soit 3euros/m² pour l'état des lieux d'entrée) Si Bail Code Civil, non soumis à la loi du 6 juillet 1989 En résidence SECONDAIRE ou BAIL SOCIÉTÉ composé comme suit: - 4402,34euros TTC (10% TTC du loyer annuel hors charges) - 411,06euros TTC (État des lieux Entrée 3euros/m²) Les informations sur les risques

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 4 204 €

Surface : 137 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Etages : 11

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
<http://www.georisques.gouv.fr> <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

DUPLEX - PARIS XV

4 204 €

Ref 86078412B

Paris 15ème - Appartement 137 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



DUPLEX - PARIS XV

4 204 €

Ref 86078412B

Paris 15ème - Appartement 137 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés