

PARIS XVIIE - TERNES - GUERSANT

1 750 €

Ref 86019092

Paris 17ème - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Ternes - Guersant Paris XVIIe - TERNES - GUERSANT - PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - ETAT NEUF - 1ère LOCATION - LOCATION MEUBLÉE - Au RDC sur cour d'un immeuble PDT d'une petite rue proche de la rue GUERSANT, un appartement de trois (3) pièces de style CONTEMPORAIN, EN PARFAIT ÉTAT, comprenant un salon, une salle à manger, un espace cuisine PARFAITEMENT ÉQUIPÉE, une chambre (RANGEMENTS), et une salle d'eau (avec toilettes). CLAIR ET CALME. BELLES PRESTATIONS. RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN. Parquet massif, moulures. Une CAVE complète ce bien. Digicode, local vélo. - Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 98,00 EUR - Dépôt de garantie : 3.304,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 549,84 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 1.982,40 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (HC): 1.626,61 EUR. Loyer de base (HC): 1.626,61 EUR. Complément de loyer: 25,39 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 750 €

Surface : 46 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

PARIS XVIIIE - TERNES - GUERSANT

1 750 €

Ref 86019092

Paris 17ème - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIIE - TERNES - GUERSANT

1 750 €

Ref 86019092

Paris 17ème - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés