

VENTE MAISON ARCHITECTE (275M²) PARIS 15E AVEC ASCENSEUR ET ROOF

2 890 000 €

Ref 85949609

Paris 15ème - Maison / Villa 274 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vente Maison Architecte (275m²) Paris 15e avec ascenseur et rooftop (60m²) Dans le calme feutré du quartier Saint-Lambert, à l'abri des regards, se cache une maison d'architecte aussi rare qu'exceptionnelle. Pensée comme une œuvre à vivre, cette demeure contemporaine de 363 m² (dont 275 m² habitables) sur plusieurs niveaux avec ascenseur possède un somptueux toit-terrasse de 60 m², véritable salon à ciel ouvert. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour de 46 m², baigné de lumière, dont les hauteurs sous plafond dialoguent avec une mezzanine suspendue de 19 m², comme un belvédère intérieur. À l'étage suivant, la maison se déploie autour d'une grande pièce de réception de 33 m², prolongée par une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, et un salon plus intime, pouvant servir de bureau. Un dressing et des toilettes complètent ce niveau conçu pour recevoir. Les deux étages supérieurs offrent chacun deux chambres, avec leur propre salle d'eau ou salle de bains et toilettes. Deux des chambres, d'environ 20 m², rappellent l'élégance d'une suite ; les deux autres, plus compactes mais tout aussi soignées, conviendront idéalement à des enfants, des invités ou un espace de travail. Enfin, au sommet, la maison s'ouvre sur un incroyable rooftop aménagé, avec sa cuisine d'été et sa vue dégagée sur les toits parisiens. Ce dernier niveau, baigné de lumière et protégé des bruits de la ville, constitue une parenthèse suspendue, un véritable écrin pour moments choisis. Le sous-sol complète le tout avec une chaufferie, des rangements et une cave à vins. Rareté architecturale à Paris, cette maison conjugue avec justesse le souffle contemporain et la douceur d'un cadre de vie familial, au cœur d'un arrondissement vivant, commerçant et parfaitement desservi. Une adresse confidentielle pour les amateurs de lieux uniques, en quête d'exception et de discrétion.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 2 890 000 €

Surface : 274 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Etages : 5

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

VENTE MAISON ARCHITECTE (275M²) PARIS 15E AVEC ASCENSEUR ET ROOF

2 890 000 €

Ref 85949609

Paris 15ème - Maison / Villa 274 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



**VENTE MAISON ARCHITECTE (275M²) PARIS 15E AVEC
ASCENSEUR ET ROOF**

2 890 000 €

Ref 85949609

Paris 15ème - Maison / Villa 274 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés