

## A propos de ce bien

Paris XVIe - Auteuil Dans une copropriété de bon standing avec gardien à demeure, le groupe Vaneau vous propose un studio de 32,10 m2 loi Carrez avec balcon donnant sur jardin. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie orientée Sud avec balcon, sans vis à vis, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains avec toilettes. Cet appartement, au calme et lumineux, est entièrement modulable. Métro lignes 9 et 10, commerces et espaces verts à proximité immédiate. Une cave complète ce bien. Loi ALUR : Mandat N° 21221 - Honoraires à la charge du vendeur - Prix : 318 000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 64 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 1900 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

## Vaneau Champ de Mars

☐ champ-de-mars@vaneau.frT +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix: 318 000 €

Surface: 32 m<sup>2</sup>

Pièces: 1

Etages: 7

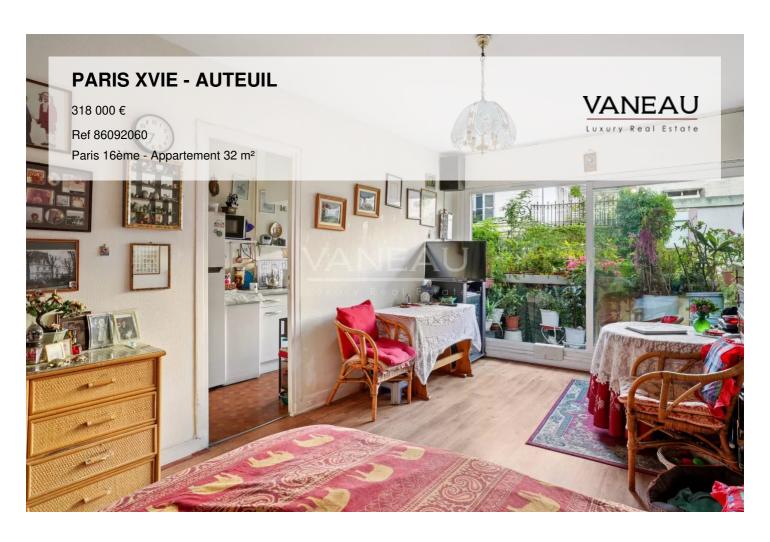
Salles de bain: 1

Salle d'eau: 0

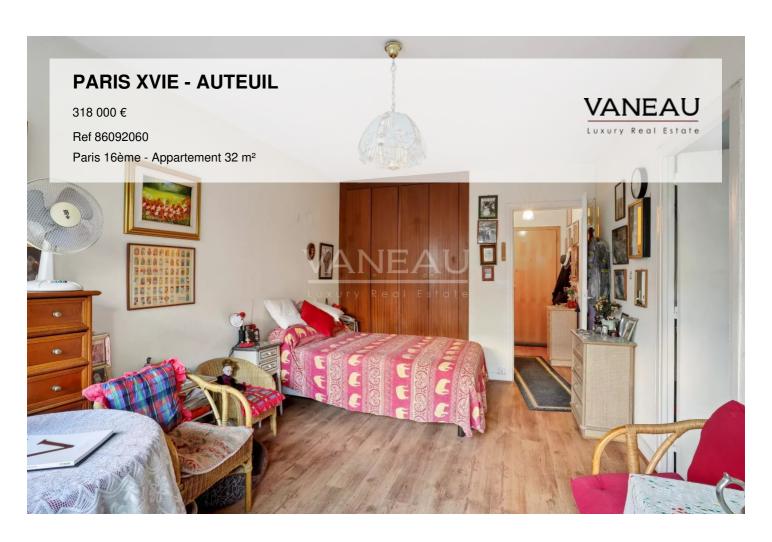
Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs