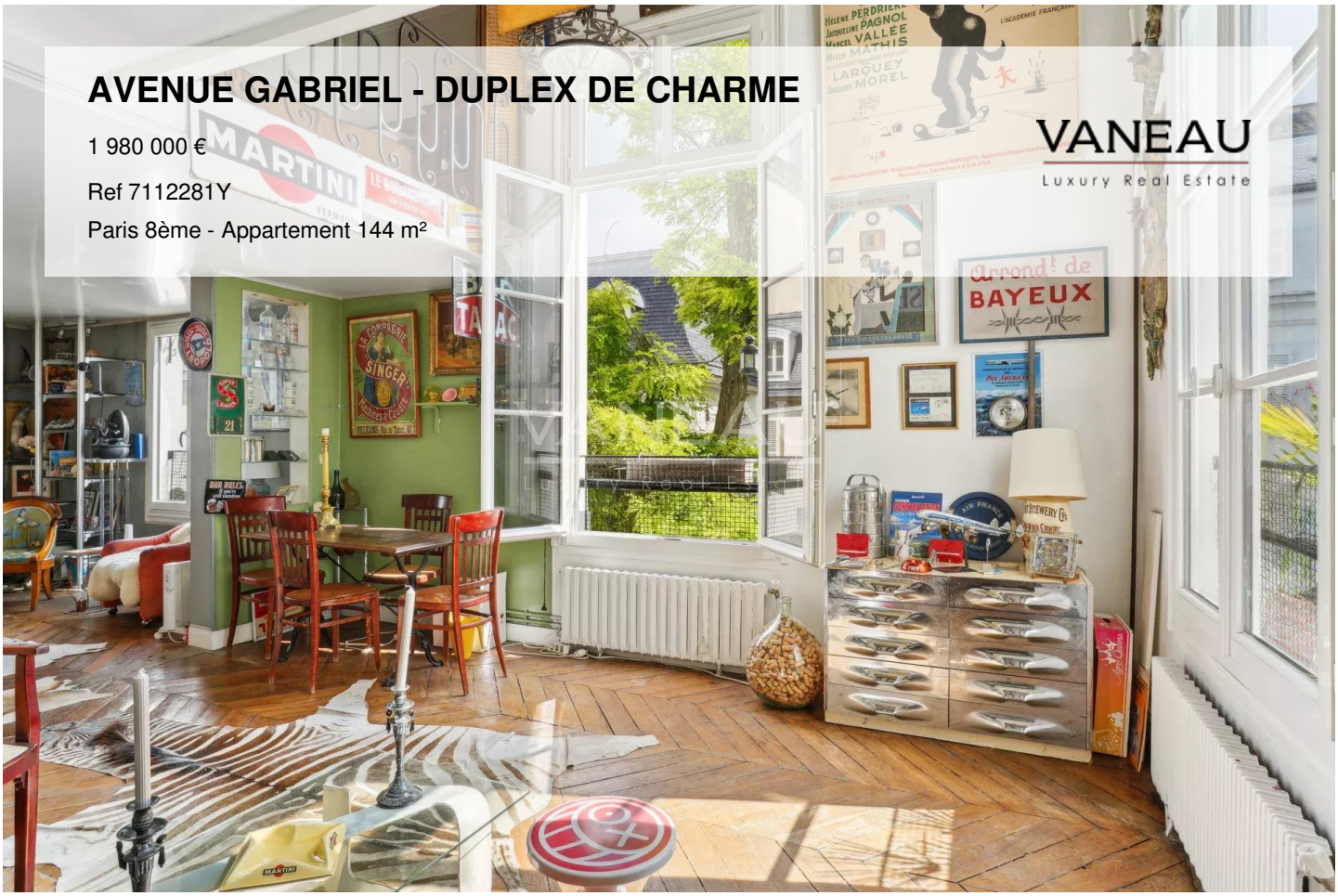

AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

1 980 000 €

Ref 7112281Y

Paris 8ème - Appartement 144 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Avenue Gabriel - Duplex de charme Paris VIII - Situé aux deux derniers étages d'une belle copropriété avec gardien, le groupe VANEAU vous propose ce charmant duplex à rénover, idéalement situé avenue Gabriel. Ce bien lumineux et atypique comprend au premier niveau une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine salle à manger avec son office, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Au deuxième niveau, vous trouverez deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un bureau, une mezzanine ouverte sur le salon et un débarras. Ce duplex allie charme, calme absolu, luminosité et emplacement premium. Concernant la copropriété, elle comprend 30 lots. La quote-part trimestrielle des charges de copropriété s'élève à 1 180 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est noté E pour la consommation énergétique et E pour les émissions de gaz à effet de serre. Aucune procédure en cours n'est à signaler. Pour plus de détails sur notre tarification, rendez-vous sur le site www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-Neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972, est un acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans. Avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

Vaneau Saint-Honoré

saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ
111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 1 980 000 €

Surface : 144 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

1 980 000 €

Ref 7112281Y

Paris 8ème - Appartement 144 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

1 980 000 €

Ref 7112281Y

Paris 8ème - Appartement 144 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**