

TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT LOFT

1 780 000 €

Ref 85786386C

Paris 8ème - Appartement 143 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Triangle d'Or - Appartement loft Paris VIII – Champs-Élysées À proximité immédiate de l'avenue Montaigne et de la place François 1er, au sein d'une superbe copropriété des années 1920, le groupe Vaneau vous propose ce magnifique appartement ancien atelier de Christian Dior, situé au rez-de-chaussée d'une cour sécurisée avec gardien. Ce bien, en excellent état, offre de très beaux volumes. Il bénéficie d'une entrée indépendante de plain-pied sur cour, idéale pour un usage mixte. L'appartement se compose d'une entrée desservant une vaste pièce de vie de 35 m² avec 3,60 m de hauteur sous plafond, une grande salle à manger à proximité d'une cuisine dinatoire entièrement équipée. La chambre principale, dotée d'une mezzanine, donne accès à une salle d'eau, des rangements et un espace bureau. Une seconde chambre dispose d'une spacieuse salle de bains. Une chambre de service avec point d'eau (hors surface Carrez) complète ce bien. L'emplacement prestigieux et les volumes généreux de cet appartement en font une adresse idéale pour les amateurs de design et de mode. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 9000 euros. Nombre de lots : 34 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 950 euros et 5 400 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 201028.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 1 780 000 €

Surface : 143 m²

Pièces : 6

Chambres : 2

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT LOFT

1 780 000 €

Ref 85786386C

Paris 8ème - Appartement 143 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT LOFT

1 780 000 €

Ref 85786386C

Paris 8ème - Appartement 143 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés