

# AU CALME ET SANS VIS À VIS. TERRASSE ET JARDIN

599 000 €

Ref 85664960R

Ville-d'Avray - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Au calme et sans vis à vis. Terrasse et jardin Ville d'Avray, en lisière de forêt, dans un immeuble moderne, appartement de 110m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour/salle à manger de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine dinatoire, de deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Très bel espace extérieur : terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> et jardin arboré de 300m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis exposé plein Sud. Ce bien est vendu avec une cave et deux places de parking accessibles par ascenseur. Copropriété de 67 lots d'habitation - Charges annuelles de 3 140 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2 130 euros et 2 920 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 599 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# AU CALME ET SANS VIS À VIS. TERRASSE ET JARDIN

599 000 €

Ref 85664960R

Ville-d'Avray - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# AU CALME ET SANS VIS À VIS. TERRASSE ET JARDIN

599 000 €

Ref 85664960R

Ville-d'Avray - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés