EN ÉTAGE AVEC ASC, VUE DÉGAGÉE ET SOLEIL

490 000 €

Ref 85608890C

Boulogne-Billancourt - Appartement 55 m²

A propos de ce bien

En étage avec asc, vue dégagée et soleil Boulogne - Quartier Prince Marmottan, dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, appartement de 54,91 m² Carrez composé d'une entrée, d'un séjour style loft avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Charme de l'ancien (Parquet - Moulures - Cheminée). 2,80m de hauteur sous plafond. Il est possible de cloisonner pour créer une chambre. Très bon état général. Balconnets. Appartement vendu avec une cave. Profession libérale autorisée. Copropriété de 189 lots - Charges annuelles 3210 euros. http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1140 euros et 1580 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

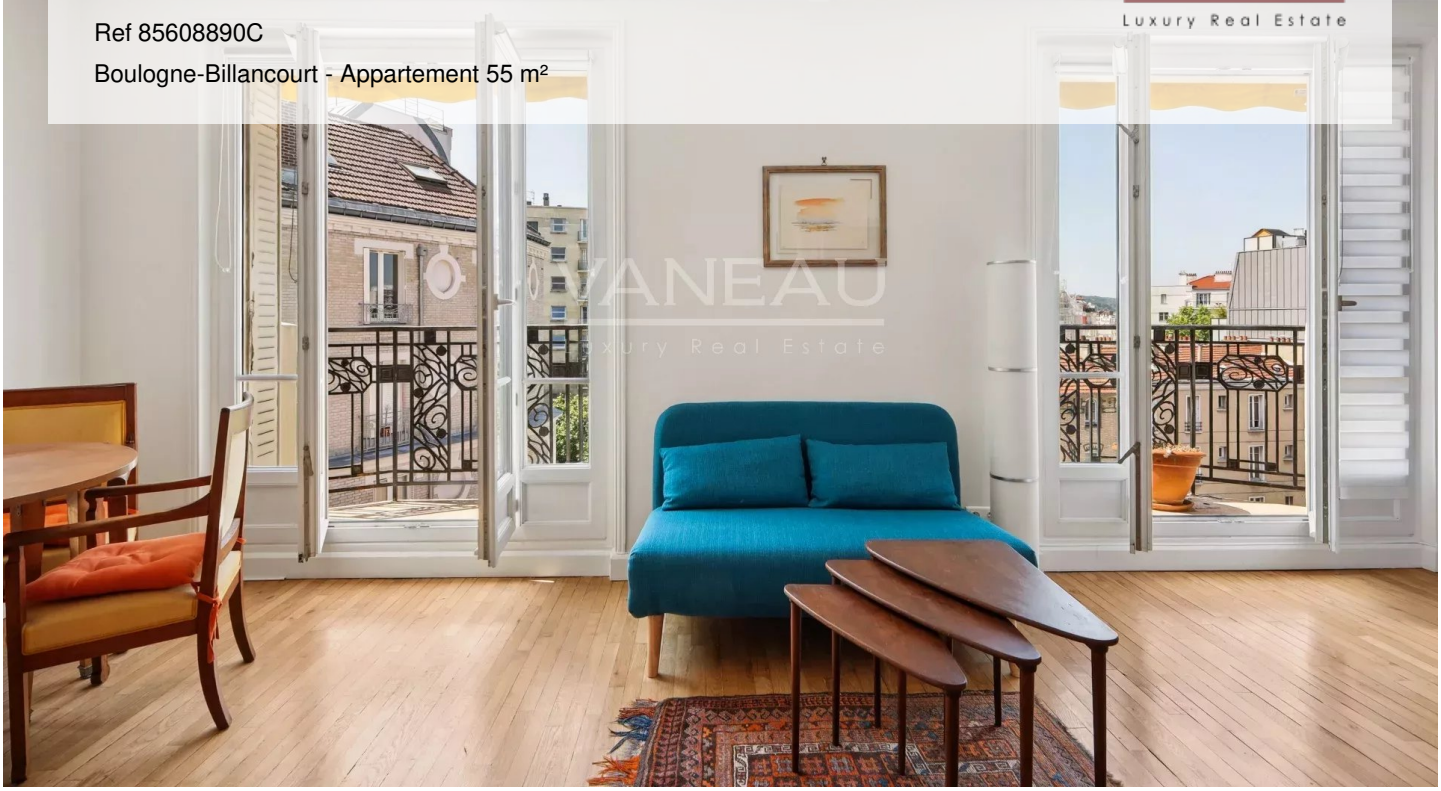
Prix :	490 000 €
Surface :	55 m²
Pièces :	2
Chambres :	1
Etages :	8
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	0
Ascenseur :	Oui
Digicode :	Oui
Interphone :	Oui
Gardien :	Oui

EN ÉTAGE AVEC ASC, VUE DÉGAGÉE ET SOLEIL

490 000 €

Ref 85608890C

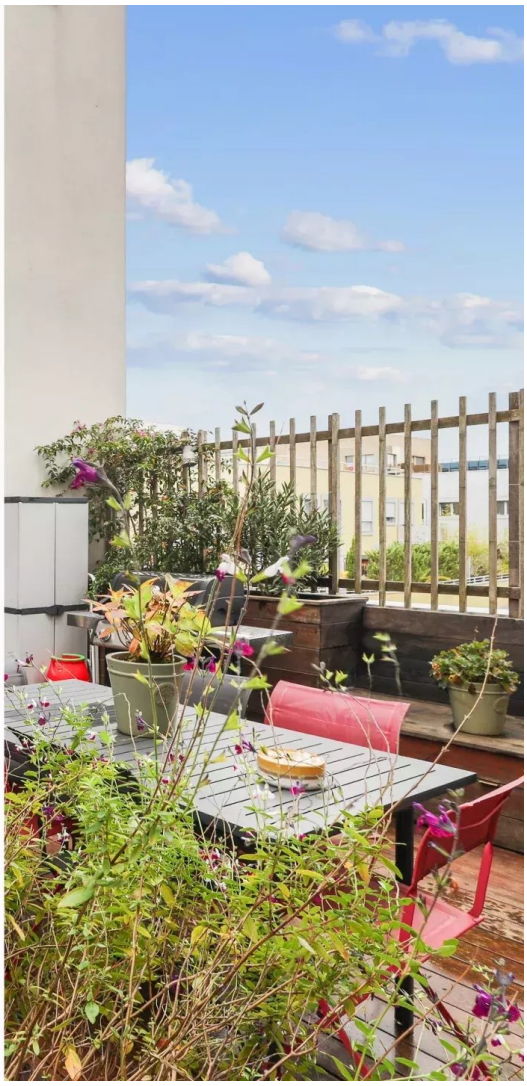
Boulogne-Billancourt - Appartement 55 m²



Vous avez *un projet d'achat* à Boulogne ?

Confiez nous votre projet via le QR code ci-dessous ou contactez directement notre agence **pour découvrir un accompagnement sur-mesure**, pensé pour répondre à vos attentes.

VANEAU BOULOGNE
41, route de la Reine, 92100 Boulogne - **01 46 04 60 60** - boulogne@vaneau.fr



EN ÉTAGE AVEC ASC, VUE DÉGAGÉE ET SOLEIL

490 000 €

Ref 85608890C

Boulogne-Billancourt - Appartement 55 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**