

# PARIS 14ÈME - APPARTEMENT FAMILIAL 4 CHAMBRES + BUREAU

2 250 000 €

Ref 85362493Q

Paris 14ème - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris 14ème - Appartement familial 4 chambres + bureau Le groupe VANEAU vous propose ce très bel appartement familial et de réception, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, bien entretenu et aux parties communes rénovées. Il est composé d'une entrée desservant une double réception, une salle à manger avec cuisine dinatoire. L'espace nuit comprend 3 ou 4 chambres, deux salles de bains, des toilettes séparées, un dressing et une buanderie. Charme de l'ancien avec moulures, parquets et cheminées d'origine, ainsi qu'une hauteur sous plafond de 3,10 m. À proximité immédiate des commerces et des transports. Une cave complète ce bien rare dans le quartier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.gouv.fr.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 2 250 000 €

**Surface :** 197 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

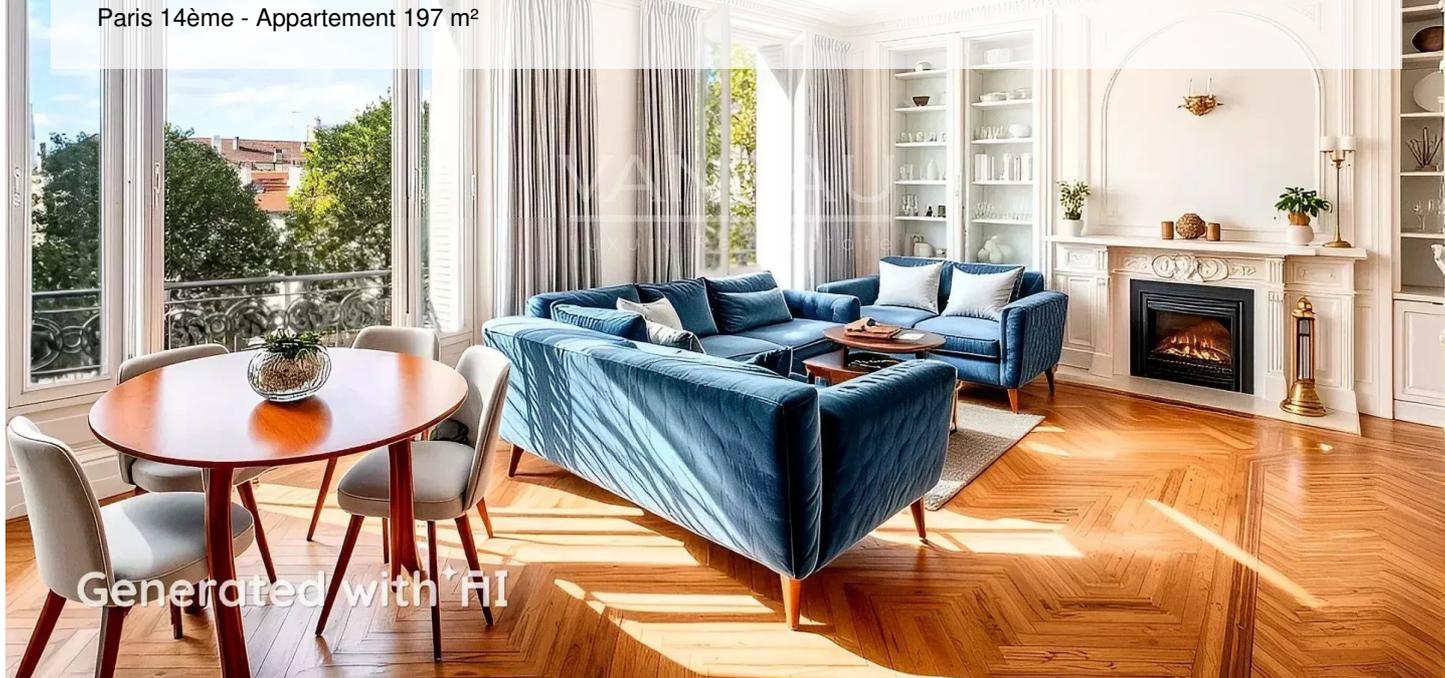
# PARIS 14ÈME - APPARTEMENT FAMILIAL 4 CHAMBRES + BUREAU

2 250 000 €

Ref 85362493Q

Paris 14ème - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Generated with AI



# PARIS 14ÈME - APPARTEMENT FAMILIAL 4 CHAMBRES + BUREAU

2 250 000 €

Ref 85362493Q

Paris 14ème - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés