

# PARIS XVI - VILLA MONTMORENCY - TERRASSE

5 500 €

Ref 86096921

Paris 16ème - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVI - Villa Montmorency - Terrasse PARIS XVI - VILLA MONTMORENCY - TERRASSE PLEIN CIEL SANS AUCUN VIS A VIS - VUE PLEINE VERDURE - LOCATION VIDE - Situé au 3<sup>è</sup> et DERNIER étage (SANS asc.) - seul sur le palier d'un immeuble contemporain de la VILLA MONTMORENCY, EN PLEINE NATURE, un appartement de 4 pièces principales (expos. SUD), en EXCELLENT ÉTAT, comprenant une entrée, un GRAND salon-salle à manger donnant accès à une VASTE TERRASSE (env. 12 m<sup>2</sup>), un espace SAM/Bureau, une cuisine séparée semi-équipée, deux (2) chambres sur JARDIN (dont 1 chambre avec rangements), 2 dégagements (rangements), 2 salles d'eau (dont 1 salle d'eau avec WC), et un WC séparé. NOMBREUX RANGEMENTS. Une CAVE complète ce bien. 3 STATIONNEMENTS POSSIBLES EN SUS (309 EUR / stationnement / AN - 3<sup>è</sup> stationnement: 800 EUR / AN). CHAUFFAGE/EAU CHAUDE COLLECTIFS, double-vitrages, VRs, interphone, digicode. GARDIEN et SÉCURITÉ 24h/24H. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 638,00 EUR - Dépôt de garantie : 4.862,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 1.260,60 EUR (soit 12 EUR / m<sup>2</sup>) . Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 5.834,40 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 2.941,40 EUR HC Loyer de base: 2.941,40 EUR. Complément de loyer: 1.920,60 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME  
TROCADÉRO  
19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 5 500 €

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

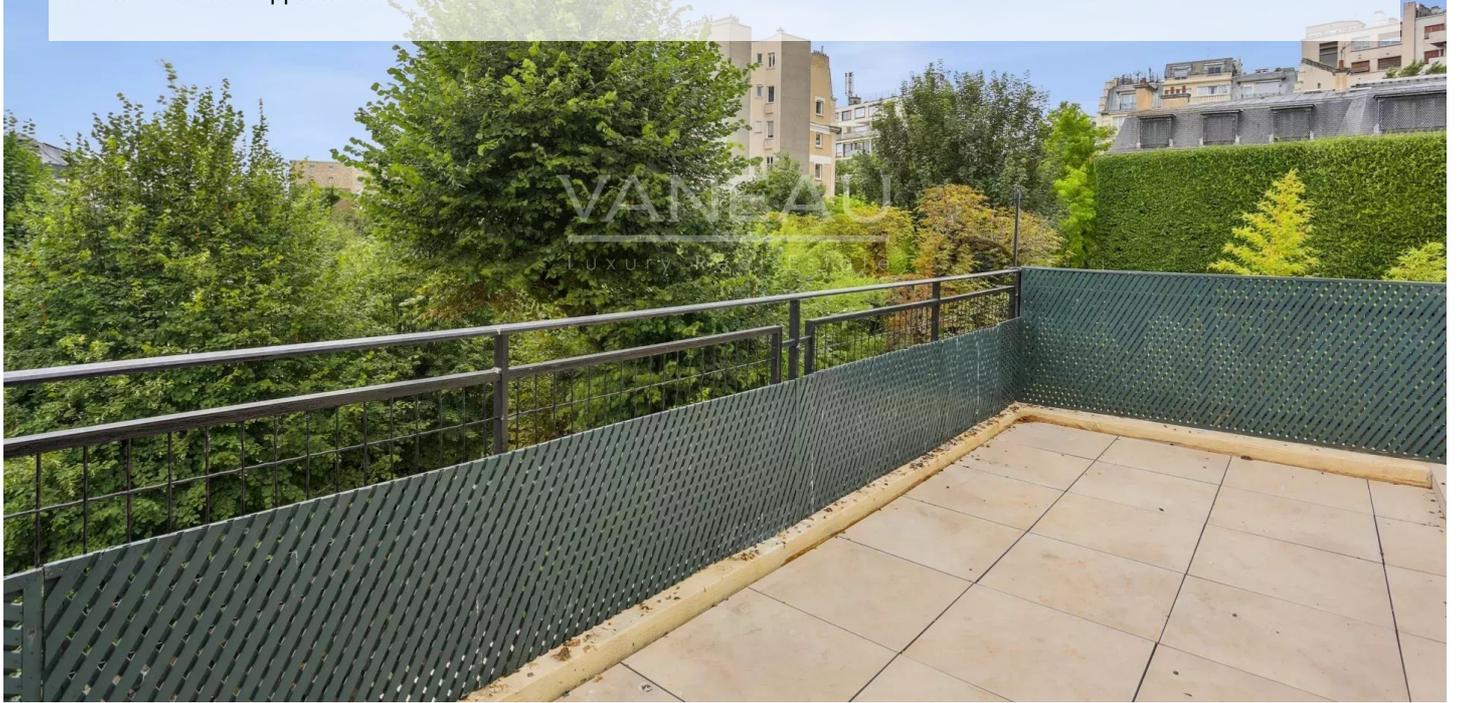
## PARIS XVI - VILLA MONTMORENCY - TERRASSE

5 500 €

Ref 86096921

Paris 16ème - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVI - VILLA MONTMORENCY - TERRASSE

5 500 €

Ref 86096921

Paris 16ème - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés