

EXCLUSIVITÉ - PARIS11E - SAINTE-MARGUERITE - DERNIER ÉTAGE ASCEN

235 000 €

Ref 85449316

Paris 11ème - Appartement 29 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Paris11e - Sainte-Marguerite - Dernier étage ascenseur à rénover Le Groupe Vaneau vous invite à découvrir, au cœur du 11e arrondissement au cinquième et dernier étage desservi par ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu un appartement d'une surface de 29,23 m² loi Carrez (29,88 m² au sol). Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une pièce cuisine/salle d'eau, droit de jouissance des toilettes sur le palier. Bien à rénover à fort potentiel, possibilité de le transformer en un deux pièces, lumière, vue dégagée. Loi ALUR : DPE pas réalisable pour absence de système de chauffage - Nombre de lots dans la copropriété : 18 - Montant des charges annuelles de copropriété : 756 euros - Tantièmes : 24/1.023èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39 , rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 235 000 €

Surface : 29 m²

Pièces : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

**EXCLUSIVITÉ - PARIS11E - SAINTE-MARGUERITE -
DERNIER ÉTAGE ASCEN**

235 000 €

Ref 85449316

Paris 11ème - Appartement 29 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





**EXCLUSIVITÉ - PARIS11E - SAINTE-MARGUERITE -
DERNIER ÉTAGE ASCEN**

235 000 €

Ref 85449316

Paris 11ème - Appartement 29 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés