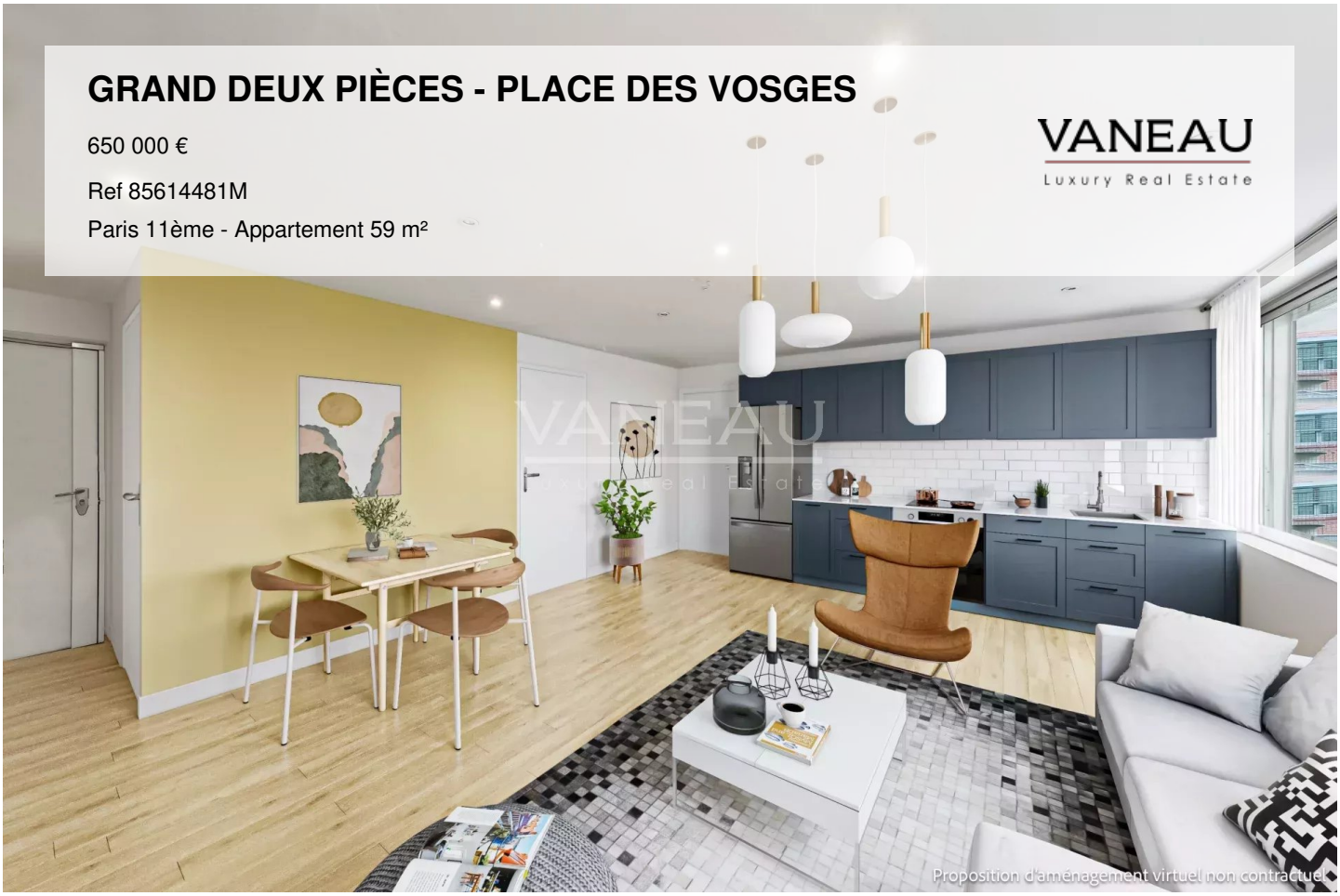
# GRAND DEUX PIÈCES - PLACE DES VOSGES

650 000 €

Ref 85614481M

Paris 11ème - Appartement 59 m²




## A propos de ce bien

Grand deux pièces - Place des Vosges Situé à deux pas de la prestigieuse place des Vosges, cet appartement de 59 m² est situé au premier étage d'un immeuble de très bon standing avec gardien. Actuellement utilisé en bureau, vous pourrez l'aménager à votre goût en habitation. Belle pièce de vie de 31 m² avec possibilité d'aménager une cuisine US (actuellement petite cuisine d'appoint), grande chambre avec salle d'eau, WC séparés. Possibilité de diviser l'appartement en deux lots. Proche des lignes de métro 1, 5 et 8. Copropriété de 201 lots principaux - charges annuelles: 3 796 EUR (tout inclus) - Prix 650 000 euros. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 280 euros et 1 770 euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne

**Vaneau Boulogne**

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

**Prix :** 650 000 €

**Surface :** 59 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 10

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

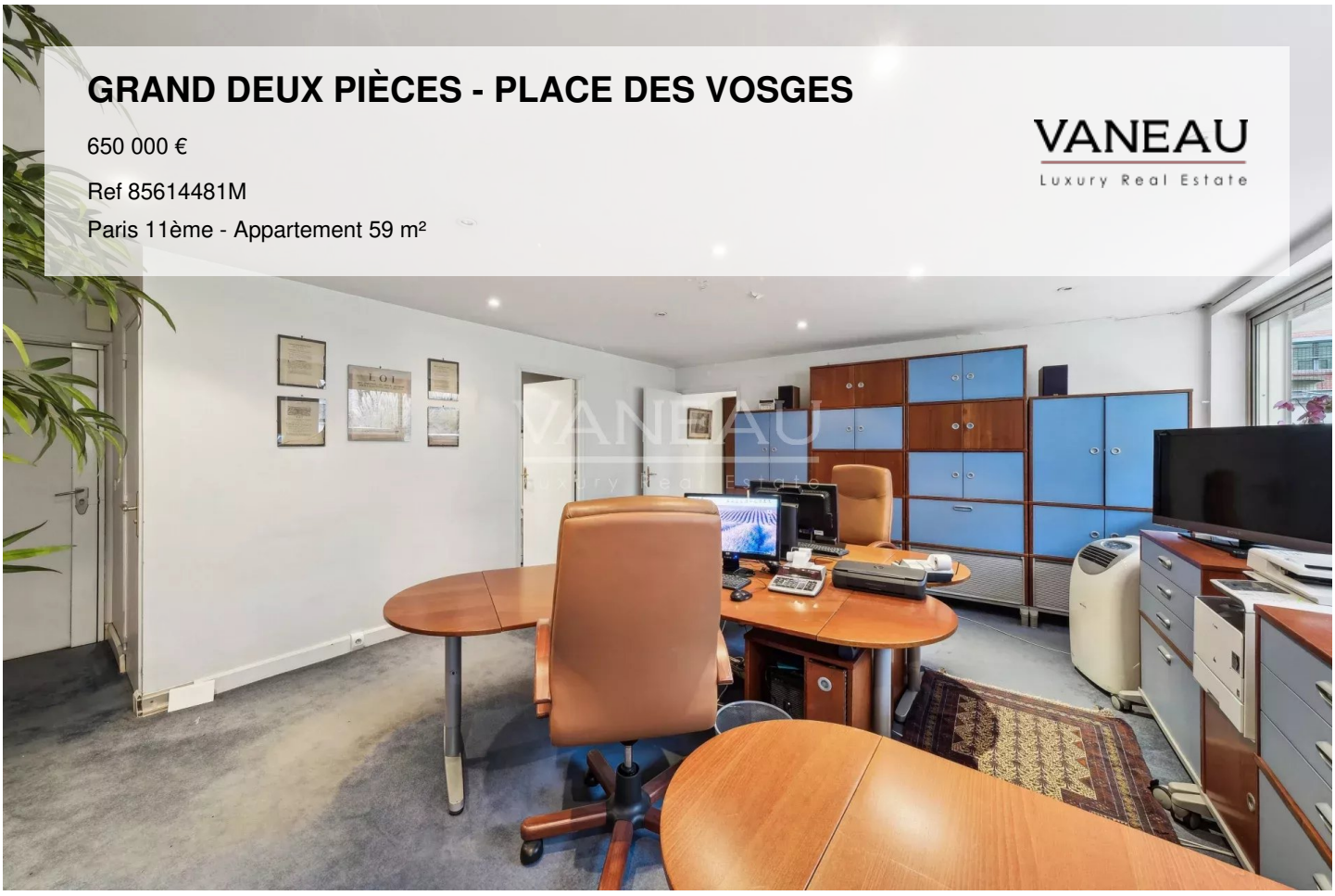
# GRAND DEUX PIÈCES - PLACE DES VOSGES

650 000 €

Ref 85614481M

Paris 11ème - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

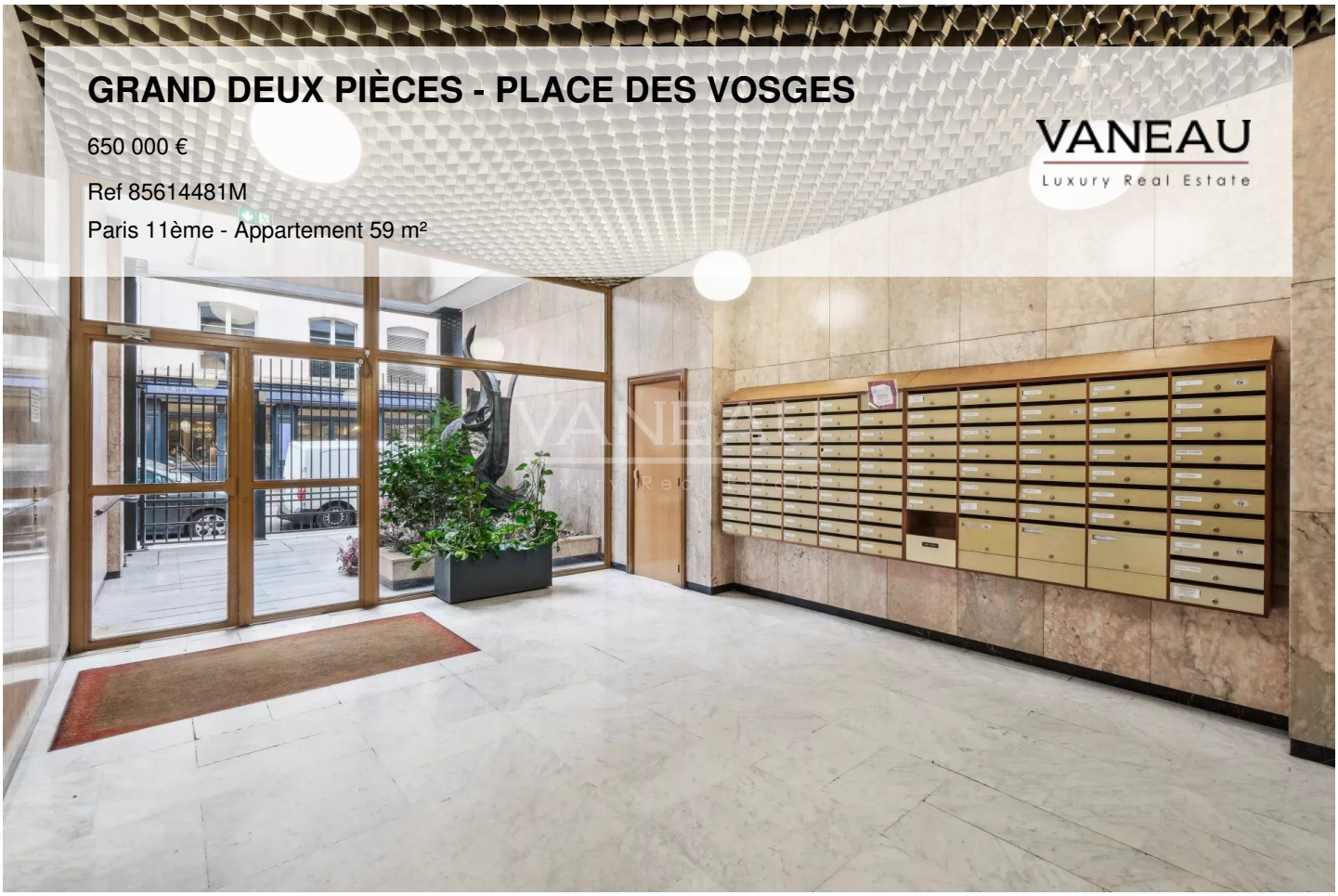


# GRAND DEUX PIÈCES - PLACE DES VOSGES

650 000 €

Ref 85614481M

Paris 11ème - Appartement 59 m²



**VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

**VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

**COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**