

MAISON DE CHARME AVEC JARDIN - CINQ CHAMBRES

2 585 000 €

Ref 85679711P

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 260 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison de charme avec jardin - Cinq chambres Métro Marcel Sembat, à proximité des commerces, le groupe Vaneau vous présente une maison de caractère d'environ 260 m² édifiée sur un terrain clos de 298 m². Cette demeure historique comprend trois niveaux d'habitation et un sous-sol aménageable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour, un bureau, une cuisine et un dressing. Au premier étage, trois chambres, une salle de bains et un espace de rangement. Au deuxième étage, une belle pièce de vie avec verrière s'ouvrant sur un balcon filant, deux chambres, une salle de douche et un accès vers des combles aménageables. Un sous-sol de 65 m² avec fenêtres et une belle hauteur sous plafond et une entrée indépendante est totalement exploitable en pièces de vie soit un potentiel habitables de 260 m². Une dépendance de 10 m² située dans le jardin de 200 m² peut être aussi aménagée. Possibilité de garer plusieurs voitures sur le terrain. Beaux volumes, charme de l'ancien, calme, maison rare avec un très beau potentiel de rénovation. Prix honoraires inclus : 2 585 000 euros - Honoraires de 3% TTC charge acquéreur soit un net vendeur de 2 509 708 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 2 585 000 €

Surface : 260 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Interphone : Oui

MAISON DE CHARME AVEC JARDIN - CINQ CHAMBRES

2 585 000 €

Ref 85679711P

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 260 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Vous avez *un projet d'achat* à Boulogne ?

Confiez nous votre projet via le QR code ci-dessous
ou contactez directement notre agence **pour**
découvrir un accompagnement sur-mesure, pensé
pour répondre à vos attentes.



VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine, 92100 Boulogne - 01 46 04 60 60 - boulogne@vaneau.fr



MAISON DE CHARME AVEC JARDIN - CINQ CHAMBRES

2 585 000 €

Ref 85679711P

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 260 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés