

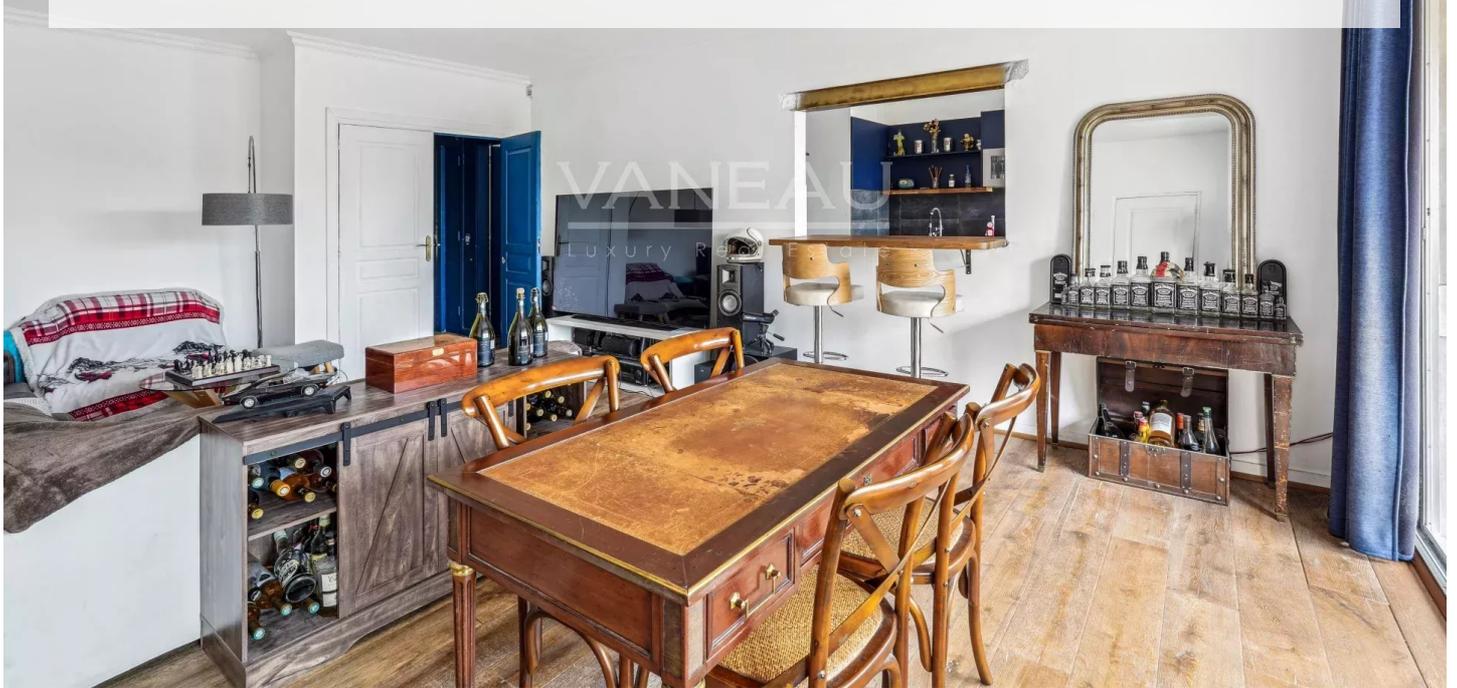
# APPARTEMENT FAMILIAL AVEC LOGGIA

745 000 €

Ref 85796820J

Garches - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement familial avec loggia Garches, dans un quartier calme à proximité des écoles, des commerces et des transports, l'agence Vaneau vous présente, dans un immeuble semi récent avec ascenseur, un appartement de 130.45 m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte partiellement aménagée et équipée, de trois chambres, d'une suite parentale avec dressing et salle de douche/WC, d'une salle de bains et d'un toilette invité. Un couloir avec rangements dessert les chambres. Coin jour/Coin nuit. L'appartement est traversant, calme, entouré de verdure et lumineux. Appartement vendu avec une cave et deux places de parking en sous-sol directement accessibles par ascenseur. Grand local vélo. Aire de jeux dans la résidence. Copropriété de 212 lots d'habitation. Charges annuelles (chauffage et eau chaude inclus) : 8196 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2320 euros et 3190 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 745 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTEMENT FAMILIAL AVEC LOGGIA

745 000 €

Ref 85796820J

Garches - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT FAMILIAL AVEC LOGGIA

745 000 €

Ref 85796820J

Garches - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés