

QUATRE CHAMBRES ET UNE GRANDE PIÈCE DE VIE

1 695 000 €

Ref 85862363J

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Quatre chambres et une grande pièce de vie Quartier Silly-Galliéni, Vaneau vous présente une maison de ville d'une surface habitable de 147,22 m² (+ 26m² de sous-sol aménagé) avec 1 TERRASSE de 11m², un patio et une cour. Cette maison de 1900 a été entièrement refaite par un architecte en 1995. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée et d'un séjour cathédrale avec cheminée et patio, d'une suite parentale à l'étage, de deux chambres et d'une salle d'eau au 2^e étage et d'une quatrième chambre dotée d'une climatisation, avec terrasse, au 3^e. Au sous-sol se trouvent la chaufferie, la buanderie et la cave à vin climatisée. Calme et absence de vis à vis. A rafraîchir. Possibilité d'acquérir une place de PARKING à proximité en sus. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3430 euros et 4690 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 695 000 €

Surface : 147 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

QUATRE CHAMBRES ET UNE GRANDE PIÈCE DE VIE

1 695 000 €

Ref 85862363J

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Vous avez *un projet d'achat* à Boulogne ?

Confiez nous votre projet via le QR code ci-dessous
ou contactez directement notre agence **pour**
découvrir un accompagnement sur-mesure, pensé
pour répondre à vos attentes.



VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine, 92100 Boulogne - **01 46 04 60 60** - boulogne@vaneau.fr



QUATRE CHAMBRES ET UNE GRANDE PIÈCE DE VIE

1 695 000 €

Ref 85862363J

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 147 m²

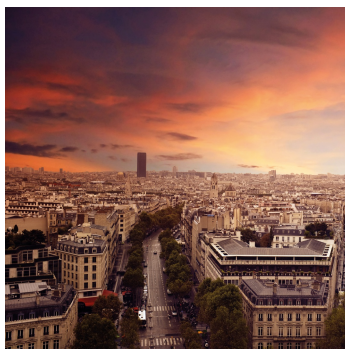
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

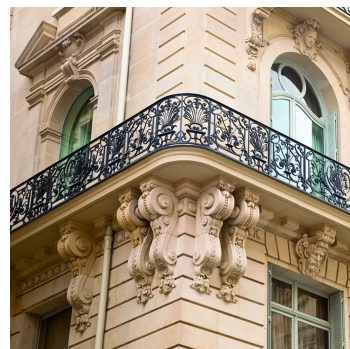
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés