

VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 995 000 €

Ref 82322744J

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa privée, maison familiale avec extérieur Quartier Thiers-Gallieni Située dans une impasse privée et sécurisée, cette charmante maison datant des années 1900 offre une surface habitable de 130,97m² (143,90m² de surface au sol + 29,5m² de surface annexe), répartie sur trois niveaux d'habitation et un sous-sol aménagé. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée et accès à une terrasse entourée de verdure, offrant un cadre paisible et intime, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et d'une véranda baignée de lumière. Au 1er étage : trois chambres dont une suite parentale et deux pièces d'eau. Au 2ème étage : une très grande chambre avec pièce d'eau. Le sous-sol se compose d'une buanderie et d'une pièce dotée d'une fenêtre, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins. Deux places de stationnement privées sont disponibles. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 670euros et 2 310euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 995 000 €

Surface : 131 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Parkings : 2

Terrasse : Oui

VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 995 000 €

Ref 82322744J

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 995 000 €

Ref 82322744J

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés