

# BOULOGNE MARCEL SEMBAT - 3 PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRASSE

699 000 €

Ref 85945743E

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

## A propos de ce bien

Boulogne Marcel Sembat - 3 pièces immeuble récent avec terrasse Dans un immeuble moderne de 2014 sécurisé, l'agence Vaneau vous propose un appartement de trois pièces d'une superficie de 64,01m<sup>2</sup> Carrez. Cet appartement, en très bon état, se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour exposé sud-ouest donnant sur une large terrasse de 16 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, de deux chambres avec rangements et accès à la terrasse, d'un dressing, d'un espace buanderie, d'une salle de bains et des WC séparés. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Rangements - Plan optimisé - Local vélos - Commerces et métro (ligne 9) à proximité. Copropriété de 78 lots principaux. Budget prévisionnel annuel : 3 000euros <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 520euros et 750euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 699 000 €

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

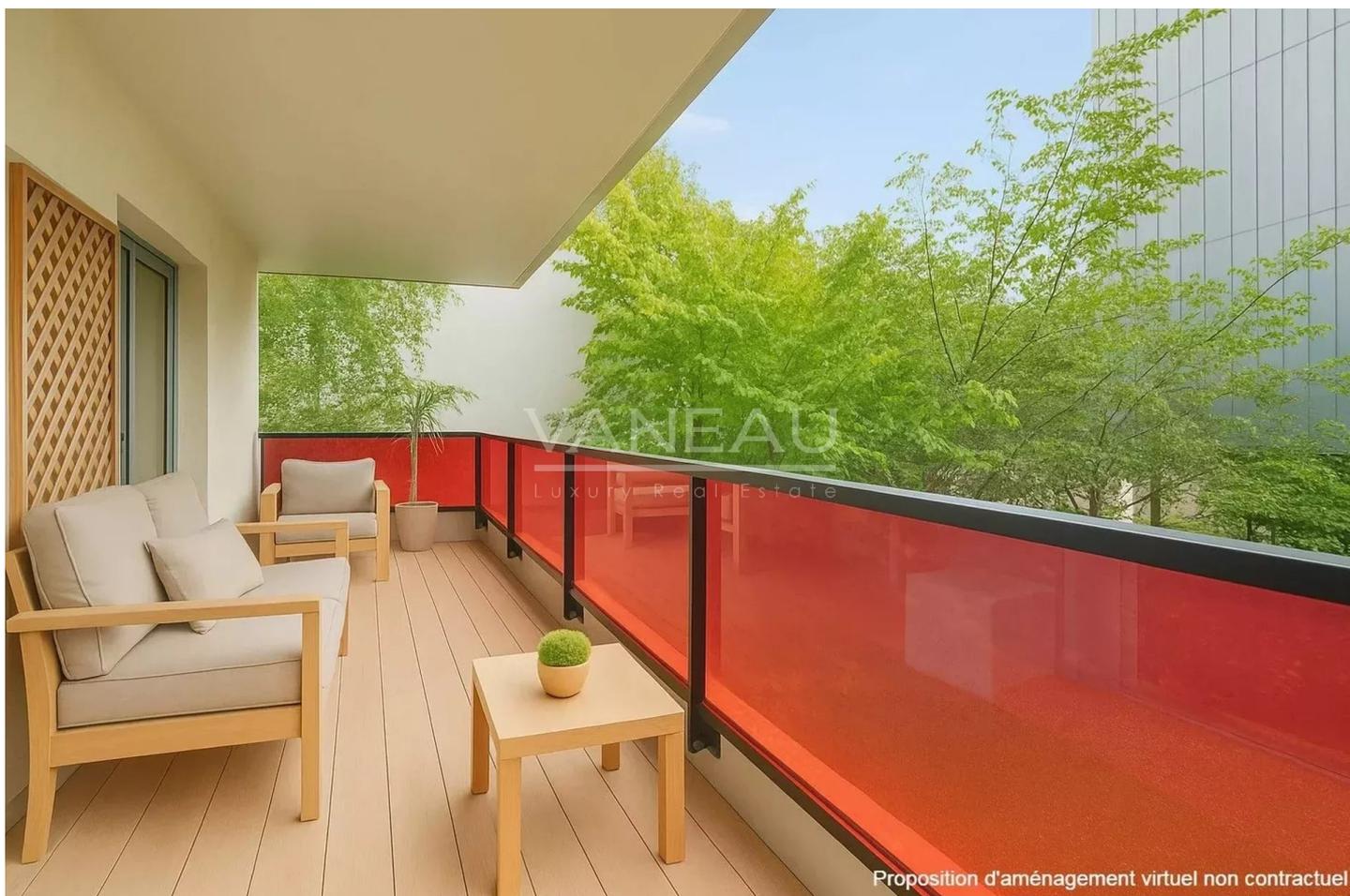
# BOULOGNE MARCEL SEMBAT - 3 PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRASSE

699 000 €

Ref 85945743E

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

## BOULOGNE MARCEL SEMBAT - 3 PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRASSE

699 000 €

Ref 85945743E

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

*Vous avez un projet d'achat  
à Boulogne ?*

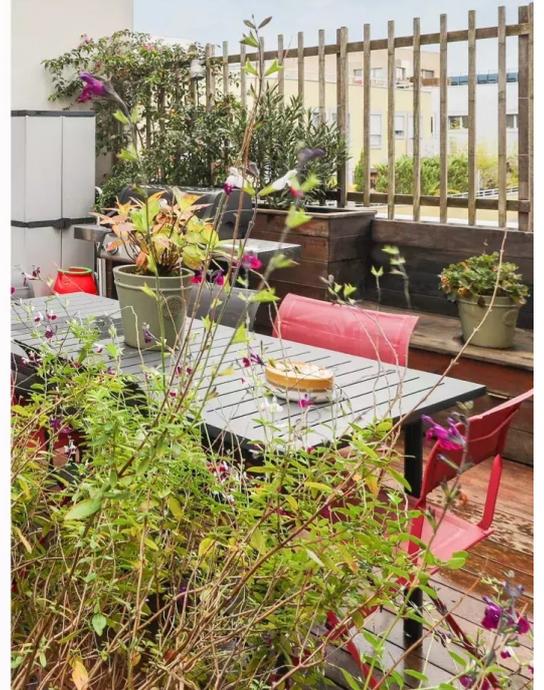
**Confiez nous votre projet** via le QR code ci-dessous  
ou contactez directement notre agence **pour  
découvrir un accompagnement sur-mesure**, pensé  
pour répondre à vos attentes.

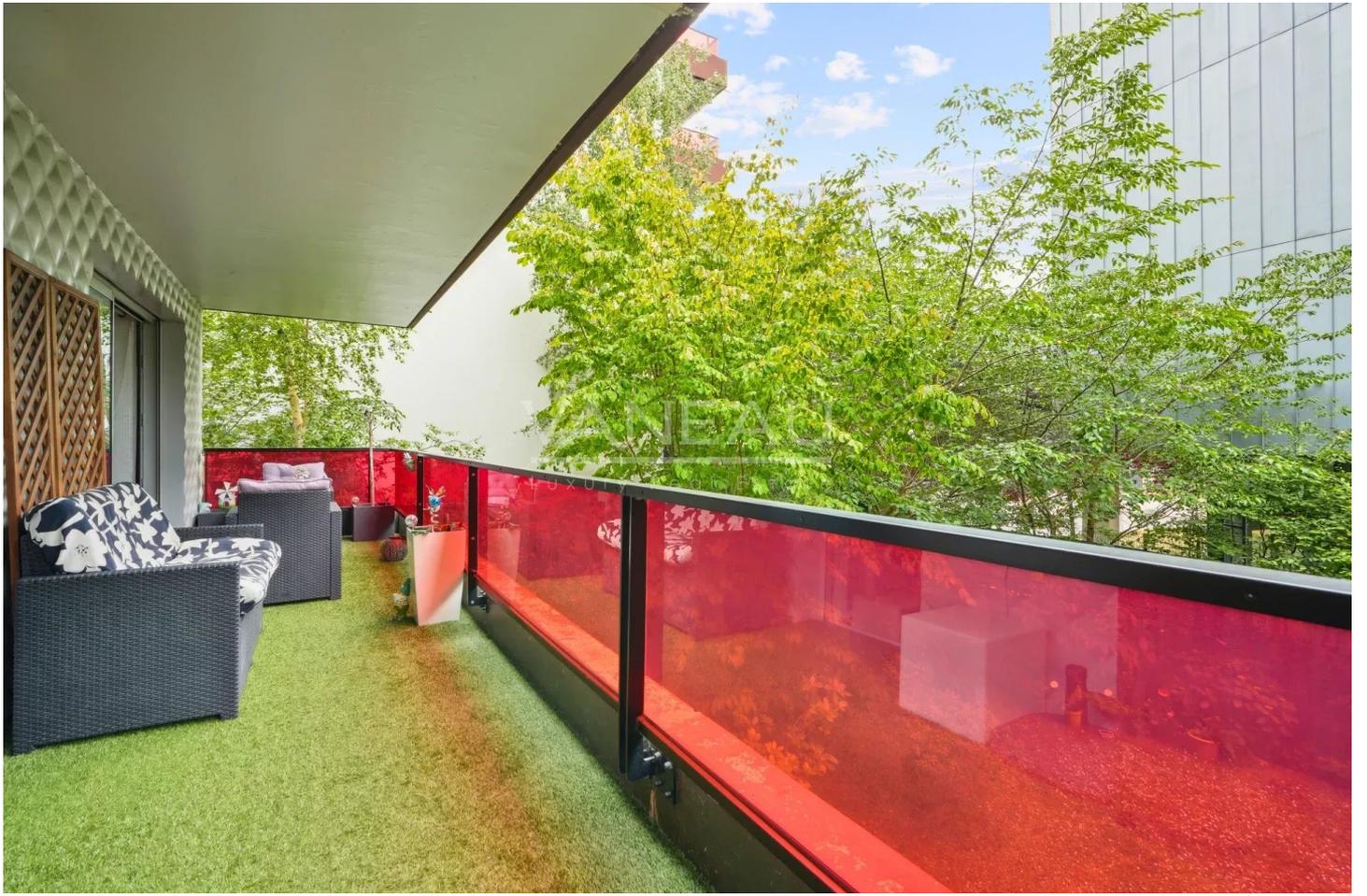


**VANEAU BOULOGNE**

41, route de la Reine, 92100 Boulogne - 01 46 04 60 60 - boulogne@vaneau.fr

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés