

DERNIER ÉTAGE TROIS PIÈCES VUE DÉGAGÉE PLEIN SUD

450 000 €

Ref 85998574E

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dernier étage trois pièces vue dégagée plein Sud Boulogne Princes Marmottan, au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien, le groupe Vaneau vous présente un appartement de trois pièces de 51.64 m² Carrez avec ascenseur au neuvième et dernier étage. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour exposé sud, une chambre, un bureau ou deuxième chambre, une salle de douches, un dressing et un WC séparé. Calme, vue dégagée plein ciel, lumineux, idéal primo accédant, investisseur ou pied à terre. Une cave complète ce bien. Local à vélos. Statut de la Copropriété : 17 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 2800 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 460 et 2 010 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 450 000 €

Surface : 52 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 9

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

DERNIER ÉTAGE TROIS PIÈCES VUE DÉGAGÉE PLEIN SUD

450 000 €

Ref 85998574E

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



DERNIER ÉTAGE TROIS PIÈCES VUE DÉGAGÉE PLEIN SUD

450 000 €

Ref 85998574E

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés