

DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

1 770 000 €

Ref 86020345D

Boulogne-Billancourt - Appartement 159 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Duplex au dernier étage avec terrasses Boulogne - A deux minutes à pied du métro. Situé aux deux derniers étages (6e et 7e) d'un immeuble récent, ce duplex de 159,83 m² Carrez offre de très beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose, au premier niveau, d'une vaste pièce de vie (53m²) avec cheminée, ouverte sur une terrasse exposée ouest, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. À l'étage se trouvent une suite parentale avec salle de douche et WC (accès à une seconde terrasse exposée ouest) et deux chambres. Une cinquième chambre peut être aménagée selon les besoins. Appartement bien agencé, traversant et lumineux. Une cave et deux places de parking en enfilade complètent ce bien. Prix 1 770 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges mensuelles 555 euros - Copropriété de 88 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2620 euros et 3600 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 770 000 €

Surface : 159 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 7

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 2

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

1 770 000 €

Ref 86020345D

Boulogne-Billancourt - Appartement 159 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

1 770 000 €

Ref 86020345D

Boulogne-Billancourt - Appartement 159 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés