

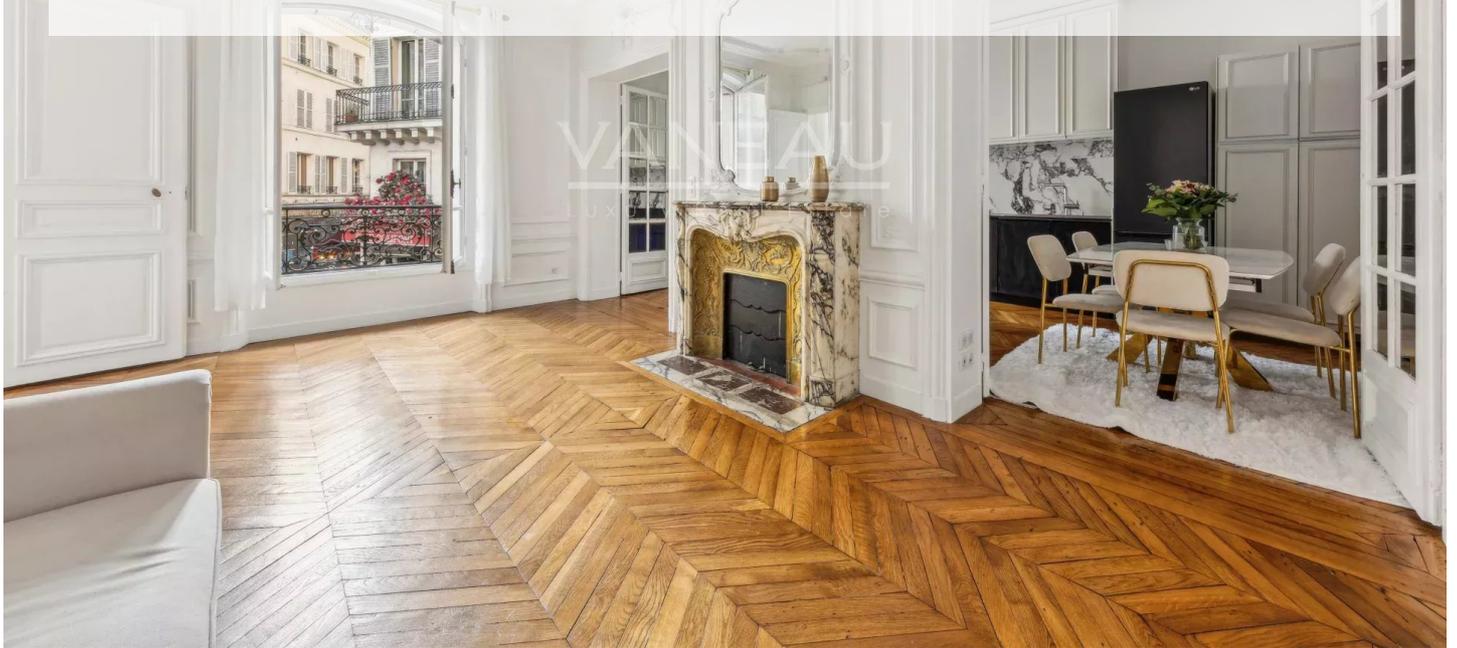
# PARIS VIII E - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 650 000 €

Ref 85608978F

Paris 8ème - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VIII E - Appartement familial et de réception Saint Philippe du Roule - Champs-Élysées. Le groupe Vaneau vous propose ce superbe appartement situé au sein d'un ensemble de grand standing. Rénové avec élégance, il a conservé ses éléments d'origine. Situé au premier étage accessible par ascenseur, il comprend une galerie d'entrée, une vaste cuisine dinatoire parfaitement équipée, une pièce de vie, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et rangements, une salle de bains avec commodités, ainsi que des toilettes invités. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien, rénovation de qualité, usage mixte. Loi ALUR : mandat n° 20 563, honoraires de 3,23 % à la charge de l'acquéreur soit 50 000 euros TTC. Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 4 500 euros par an. Aucune procédure en cours selon les articles 29-1A/29-1 de la loi 65-557 et L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)) . Détails de notre tarification sur [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 1 650 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS VIII<sup>E</sup> - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 650 000 €

Ref 85608978F

Paris 8<sup>ème</sup> - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



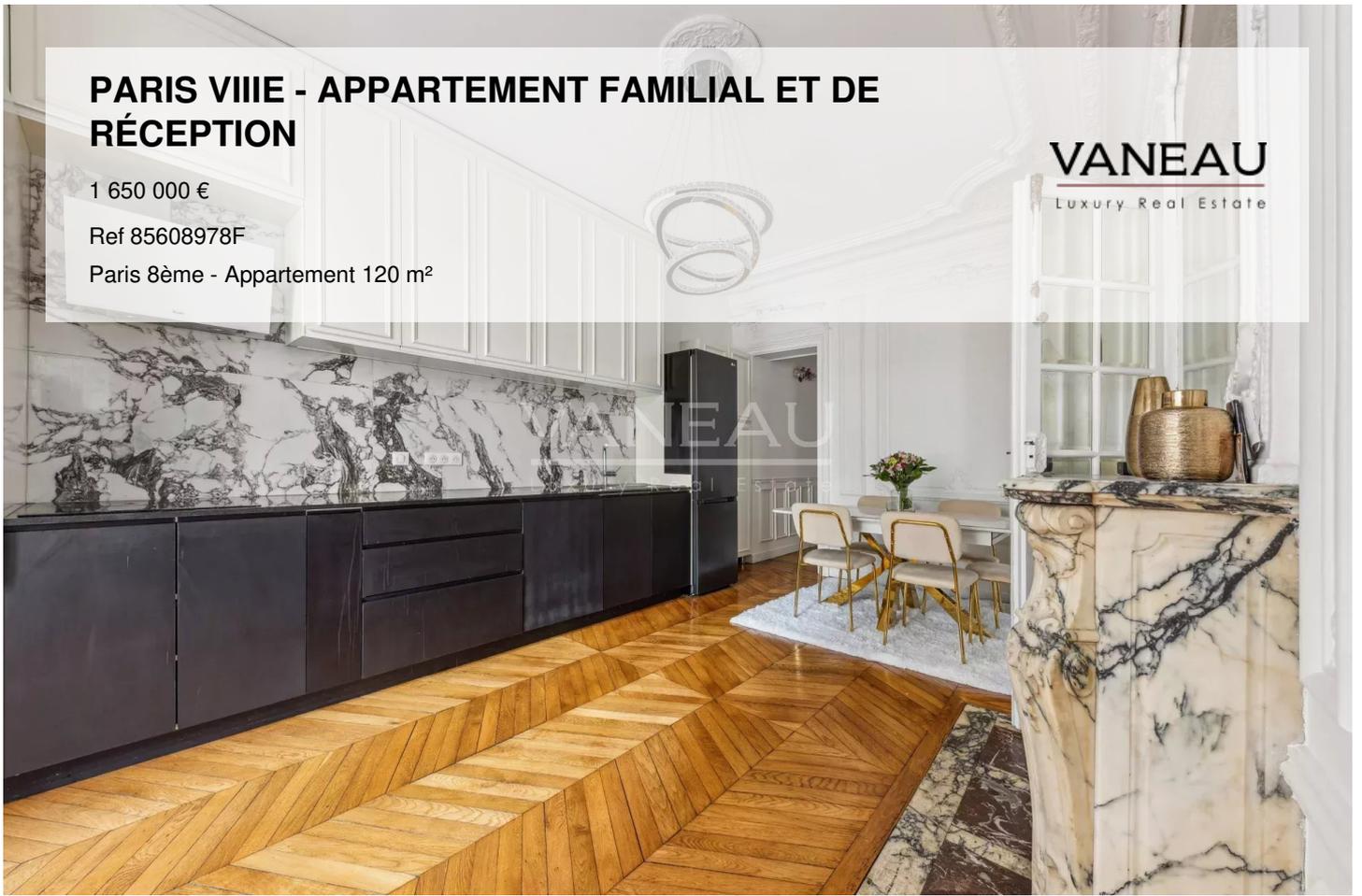
# PARIS VIII E - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 650 000 €

Ref 85608978F

Paris 8ème - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés