

# APPARTEMENT PARIS XVI - AUTEUIL

2 300 €

Ref 86119625

Paris 16ème - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement Paris XVI - AUTEUIL Situé dans le quartier prisé de la Maison de la Radio, à l'angle de la rue Gros (face à la place du marché) et de la rue Agar, charmante impasse à sens unique, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie à la fois calme et pratique. Entièrement rénové en août 2024, il a été meublé et décoré avec soin, dans un style sobre et élégant. Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour lumineux, doté d'un canapé confortable, d'une table à manger pour quatre personnes, et d'un grand mur de placards sur toute la longueur, offrant de nombreux rangements. Le coin nuit bénéficie d'un petit dressing et d'un lit équipé d'un matelas haut de gamme avec sur-matelas chauffant, garantissant un confort optimal. Les WC, séparés, se trouvent à l'entrée de l'appartement, tandis que la salle de bain, moderne et bien agencée, propose une douche à l'italienne ainsi qu'une machine à laver. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un four traditionnel, d'une plaque à induction avec hotte, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, ainsi que de tout le nécessaire pour cuisiner et recevoir — vaisselle incluse pour un dîner élégant à quatre convives. Climatisé, l'appartement offre un excellent niveau de confort, été comme hiver. Le quartier, à la fois résidentiel et commerçant, est parfaitement desservi par les transports : bus (22, 52, 72), RER C (Avenue du Président Kennedy) et métro ligne 9 (station Ranelagh), tous accessibles à quelques minutes à pied. Il sera disponible à partir du 23 juillet 2025. Conditions de location : Loyer mensuel : 2 300euros charges comprises (Loyer hors charges : 2 050 euros + 250 euros de provisions pour charges) Dépôt de garantie : 4 100 euros TTC Bail

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 2 300 €

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 0

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

soumis au Code civil uniquement (résidence secondaire ou bail société) Honoraires à la charge du locataire : 2 479.68 euros TTC (soit 10 % TTC du loyer annuel hors charges) Plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# APPARTEMENT PARIS XVI - AUTEUIL

2 300 €

Ref 86119625

Paris 16ème - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate





---

## APPARTEMENT PARIS XVI - AUTEUIL

---

2 300 €

Ref 86119625

Paris 16ème - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés