

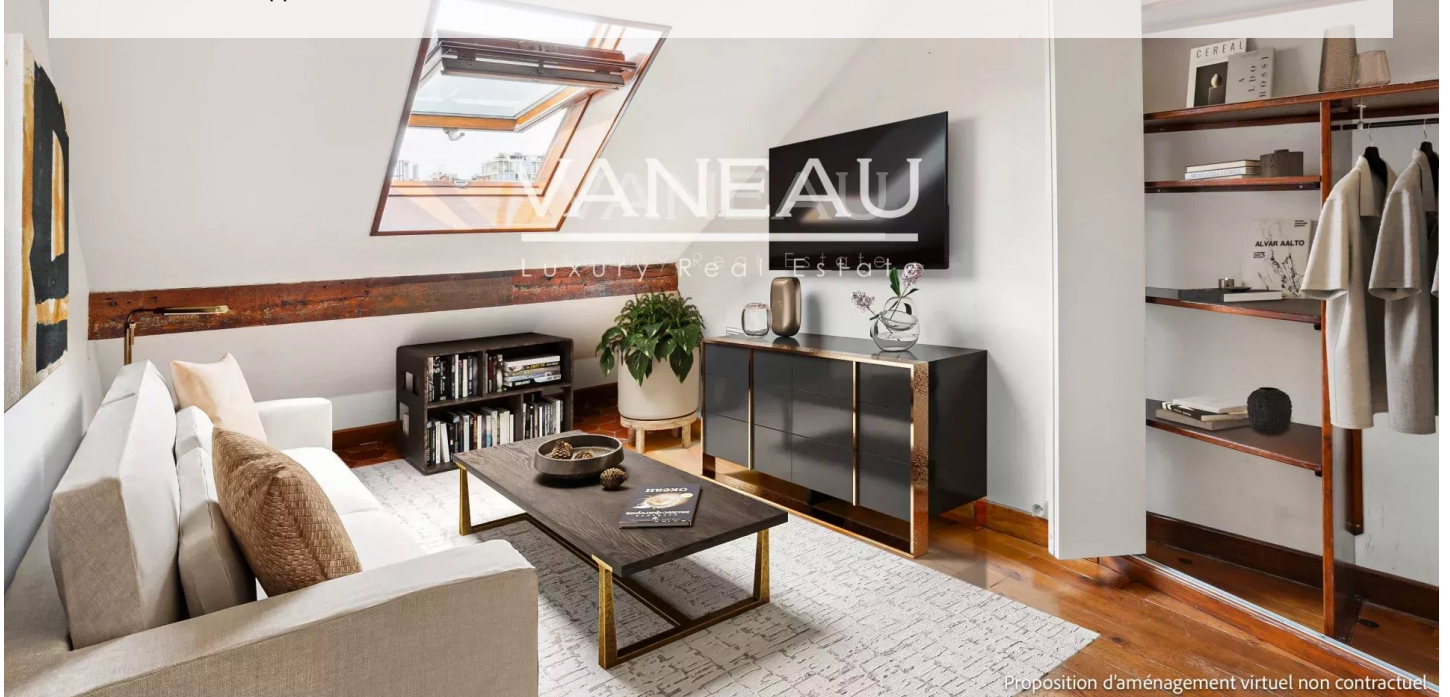
BATIGNOLLES - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE

245 000 €

Ref 84958547B

Paris 17ème - Appartement 23 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Batignolles - 2 pièces dernier étage Luther King / Batignolles / Brochant / Pont Cardinet, le groupe Vaneau vous propose un très charmant appartement 2 pièces de 29,74 m² au sol dont 16,54 m² loi Carrez (pondéré 22,5 m² + débarras), en bon état, calme, ensoleillé avec vue dégagée sans vis à vis au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1885 ravalé et bien entretenu. Entrée sur salon, cuisine séparée, chambre avec rangement, salle de bains avec WC. Un débarras de 3 m² est inclus en face sur le palier. Isolation par le toit réalisée il y a 20 ans. Le cachet ancien parquet massif, tomettes, 2,60 de HSP, poutres apparentes et une bonne distribution rendent cet appartement très agréable à habiter à 90 m du Parc Martin Luther King, 200 m du métro Brochant et entouré de tous commerces. Loi ALUR : Copropriété incluant 36 lots ; Mandat n°21252; Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 744 euros ; Aucune procédure en cours ; Honoraires à la charge vendeur; Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 245 000 €

Surface : 23 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

BATIGNOLLES - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE

245 000 €

Ref 84958547B

Paris 17ème - Appartement 23 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BATIGNOLLES - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE

245 000 €

Ref 84958547B

Paris 17ème - Appartement 23 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

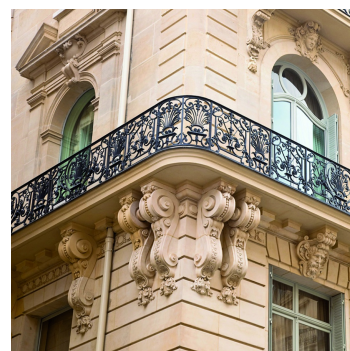
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés