

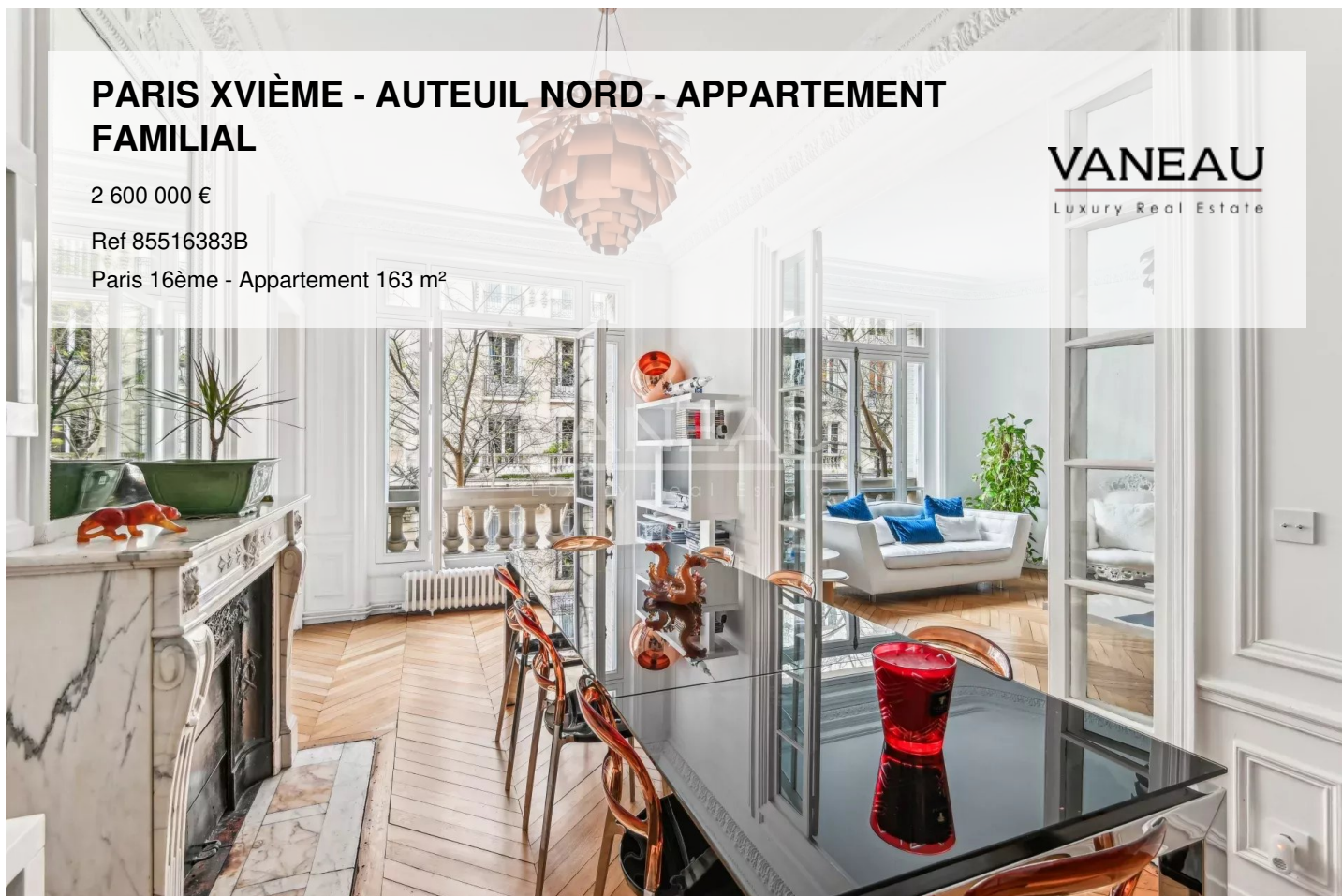
# PARIS XVIÈME - AUTEUIL NORD - APPARTEMENT FAMILIAL

2 600 000 €

Ref 85516383B

Paris 16ème - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVIème - Auteuil Nord - Appartement Familial Rénovation Premium - 4 chambres - Superbe Haussmannien

A la croisée de l'église d'Auteuil et du quartier Jasmin, à proximité immédiate des écoles de renom, nous vous présentons cet élégant appartement occupant seul le 2ème étage d'un immeuble en pierre de taille édifié en 1912.

Entièrement repensé par un architecte en 2022, ce bien de 162.63m<sup>2</sup> (loi Carrez) aux volumes appréciables (3m Hauteur sous plafond) mêle charme parisien avec moulures, parquet point de Hongrie, cheminées, et rénovation contemporaine.

L'entrée dessert la réception qui s'articule autour d'un séjour et d'une salle à manger. Une cuisine dinatoire aux finitions haut de gamme est accompagnée d'une buanderie. Côté nuit, on trouve une suite parentale raffinée avec son dressing, une pièce bureau/chambre d'appoint, deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Sectorisation Jean Baptiste Say.

Cette offre de qualité se complète de deux caves.

En sus :

Un Studio rénové de 14m<sup>2</sup> (avec salle d'eau et toilettes).

Une place de parking pour SUV à 5mn de l'immeuble.

LOI ALUR : Mandat n°20418 - Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8000 euros/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 199kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 25kg CO2/m<sup>2</sup>.an (D) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL - PASSY

6, Rue Donizetti 75016 Paris

**Prix :** 2 600 000 €

**Surface :** 163 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

# PARIS XVIÈME - AUTEUIL NORD - APPARTEMENT FAMILIAL

2 600 000 €

Ref 85516383B

Paris 16ème - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS XVIÈME - AUTEUIL NORD - APPARTEMENT FAMILIAL

2 600 000 €

Ref 85516383B

Paris 16ème - Appartement 163 m<sup>2</sup>

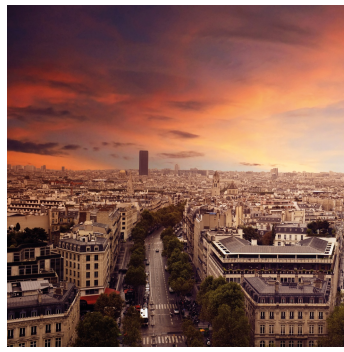
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés