

## A propos de ce bien

Paris VII-Gros Caillou/Grenelle-Appartement de 2 pièces de 35,58m² Au cœur du quartier Gros Caillou très recherché, à quelques pas de la tour Eiffel, des Invalides et du Champs de Mars, au cinquième étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien gardienné et sécurisé, au calme d'une vaste cour arborée, un appartement à l'excellent plan, dont les éléments de l'ancien ont été préservés, parquet en point de Hongrie, moulures et cheminée, bénéficiant de 2,70 m de hauteur sous plafond. Il comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine indépendant aménagée et équipée et une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien.

## Vaneau Trocadéro

trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO 19 , Avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

**Prix**: 599 000 €

Surface: 36 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chambres: 1

Etages: 6

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

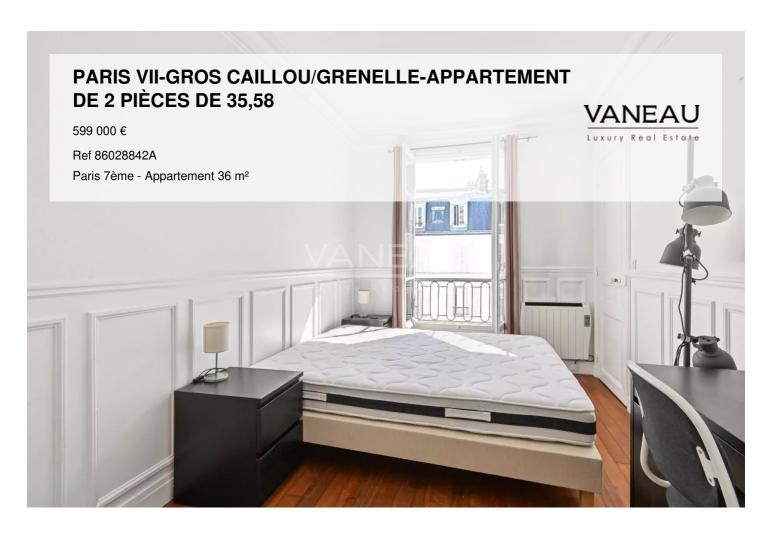
**Digicode**: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs