

BIEN D'EXCEPTION. PARIS XIV- PARC MONTSOURIS

2 090 000 €

Ref 84058943N

Paris 14ème - Maison / Villa 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Bien d'exception. Paris XIV- Parc Montsouris Situé dans un environnement privilégié, proche des commerces et des transports, cette maison de 190m², véritable havre de paix niché dans la très recherchée villa du Parc Montsouris. Elle se compose comme ceci : au rez-de-chaussée un espace atypique, desservi de façon indépendante. Lieu de réception de 80m² dont un séjour de 58m² avec plus de 4.80 mètres de hauteur sous plafond, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangements. Au premier étage, un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec une large baie vitrée avec loggia (indépendance possible), 2 salles d'eau et deux WC. Au deuxième étage, vaste séjour ouvert sur la cuisine, climatisé et lumineux, donnant sur une terrasse arborée de plain-pied de 37m² à l'abris des regards. Deux places de stationnements complètent ce bien. LOI ALUR : Mandat n° 21 255; 3 lots dans la copropriété. DPE C(159)/A(5). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>.

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 2 090 000 €

Surface : 190 m²

Pièces : 7

Chambres : 6

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

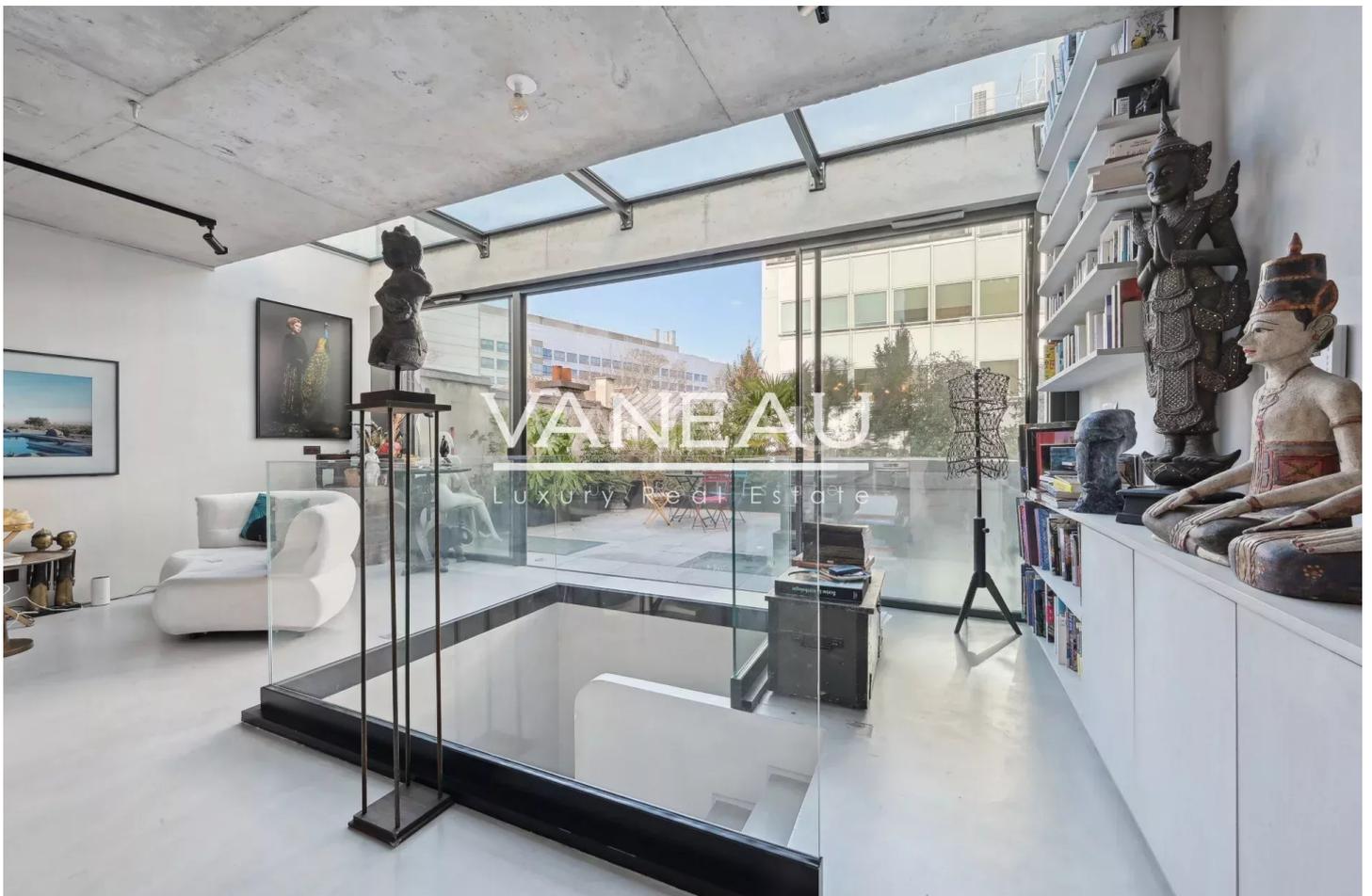
BIEN D'EXCEPTION. PARIS XIV- PARC MONTSOURIS

2 090 000 €

Ref 84058943N

Paris 14ème - Maison / Villa 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BIEN D'EXCEPTION. PARIS XIV- PARC MONTSOURIS

2 090 000 €

Ref 84058943N

Paris 14ème - Maison / Villa 190 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés