

PARIS IX - STUDETTE - QUARTIER CHAUSSÉE - D'ANTIN

148 500 €

Ref 86040027B

Paris 9ème - Appartement 13 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IX - Studette - Quartier Chaussée - d'Antin Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter une studette de 12,52 m² loi Carrez située au sixième et dernier étage par escalier, sur cour, d'une copropriété édifiée début XIXème. Composée d'une pièce principale avec son coin kitchenette et sa pièce d'eau avec baignoire et son WC type sanibroyeur. Complétée en sous-sol du premier bâtiment d'une cave. Idéal pour un primo accédant. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Copropriété incluant 21 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 344 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F (521 kWh/m²/an). EGES : C (16 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 euros et 820euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 148 500 €

Surface : 13 m²

Pièces : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

**PARIS IX - STUDETTE - QUARTIER CHAUSSÉE -
D'ANTIN**

148 500 €

Ref 86040027B

Paris 9ème - Appartement 13 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IX - STUDETTE - QUARTIER CHAUSSÉE - D'ANTIN

148 500 €

Ref 86040027B

Paris 9ème - Appartement 13 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés