

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

545 000 €

Ref 85731022R

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dernier étage avec ascenseur Métro Marcel Sembat, dans un immeuble ancien, au 6e et dernier étage avec ascenseur, appartement atypique de 53,03m² Carrez (93,64m² au sol). Il se compose, au 1er niveau : d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec couchage en mezzanine et d'une salle de bains avec WC. Au second niveau, sous les toits, se trouve un espace bureau et nuit de 30m² au sol. Vue dégagée. Calme. Soleil. Climatisation. Appartement vendu avec une cave. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 16 lots d'habitation. Charges annuelles : 3480 euros. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1180 euros et 1630 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 545 000 €

Surface : 53 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

545 000 €

Ref 85731022R

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

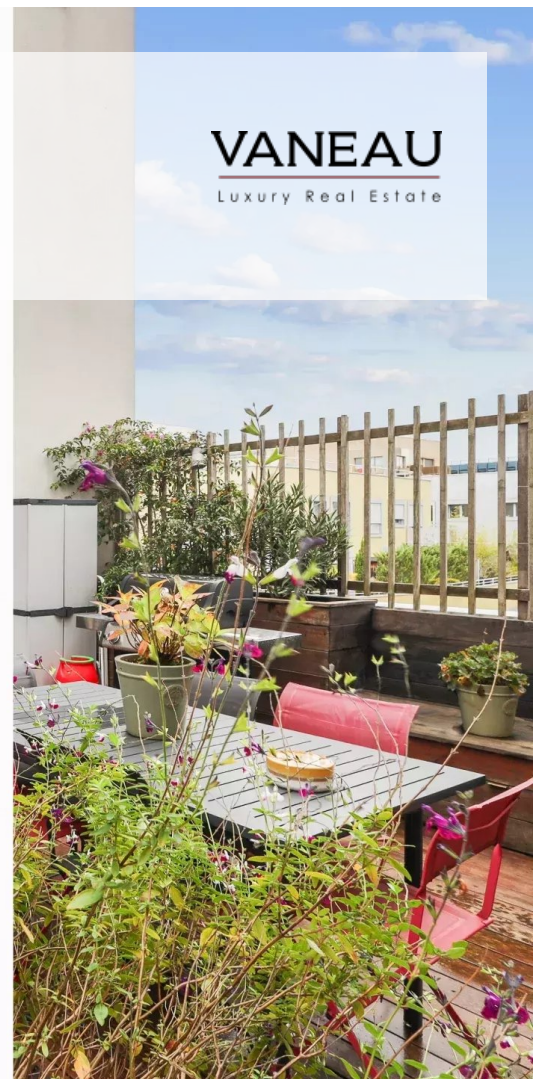
Vous avez un projet d'achat
à Boulogne ?

Confiez nous votre projet via le QR code ci-dessous
ou contactez directement notre agence **pour**
découvrir un accompagnement sur-mesure, pensé
pour répondre à vos attentes.



VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine, 92100 Boulogne - **01 46 04 60 60** - boulogne@vaneau.fr





DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

545 000 €

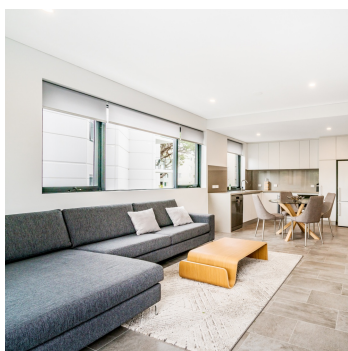
Ref 85731022R

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

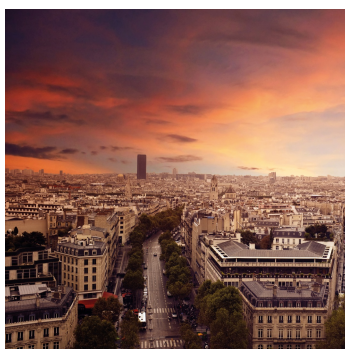






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

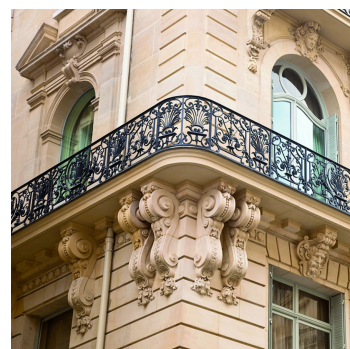
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés