

# CHARLES MICHELS - SQUARE VIOLET - 3 PIÈCES AVEC LARGE BALCON ET

690 000 €

Ref 85943262I

Paris 15ème - Appartement 70 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Charles Michels - Square Violet - 3 pièces avec large balcon et vue dégagée Paris 15ème, quartier Charles Michels à proximité des commerces et des transports (métro lignes 8, 10 et 6), le groupe VANEAU vous propose en exclusivité un appartement traversant de 3 pièces avec un large balcon de 8 m², sans vis-à-vis, et exposé Sud/Ouest. Ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, de deux chambres, d'une cuisine avec coin repas, d'un dressing, d'une salle de bains et de WC indépendants. Cet appartement à rénover offre un bon potentiel d'aménagement. Ensoleillé et très calme, ce bien est situé au 7e étage d'une résidence sécurisée de grand standing. Surface 70 m² pondérée - 66,65 m² Loi Carrez. Une cave complète ce bien. Un grand box en sus au sous-sol de l'immeuble.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T [+33 1 45 79 79 45](tel:+33145797945)

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 70 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 11

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui



# CHARLES MICHELS - SQUARE VIOLET - 3 PIÈCES AVEC LARGE BALCON ET

690 000 €

Ref 85943262I

Paris 15ème - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# CHARLES MICHELS - SQUARE VIOLET - 3 PIÈCES AVEC LARGE BALCON ET

690 000 €

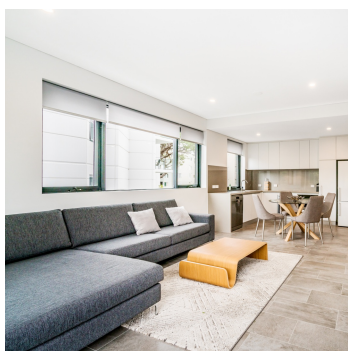
Ref 85943262I

Paris 15ème - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

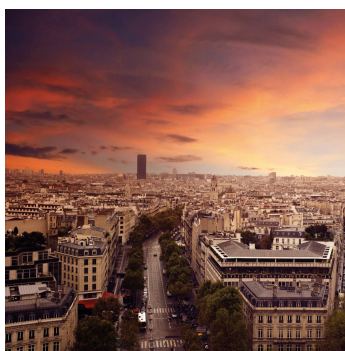






### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

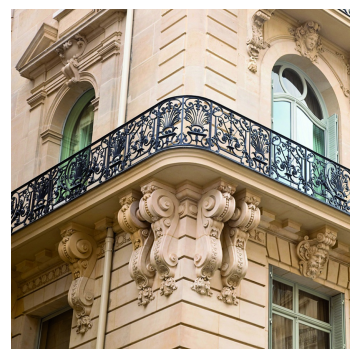
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés