

## LES PASSAGES : CINQ PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

845 000 €

Ref 7931691AP

Boulogne-Billancourt - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Les Passages : cinq pièces en étage élevé A proximité des Passages, dans une copropriété bien entretenue, l'agence Vaneau vous propose un appartement familial de cinq pièces de 91,71m<sup>2</sup> Carrez. Ce bien situé au 5e étage avec ascenseur, se compose d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec balcon filant exposé Sud-Ouest, d'une chambre parentale avec salle de douches et WC, d'un coin nuit avec deux autres chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Plan modulable. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Emplacement recherché - Luminosité - Rangements - Local vélos. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 3 360 euros. Copropriété de 45 lots principaux. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (au 1er janvier 2021): entre 1 190 et 1 660 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 845 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

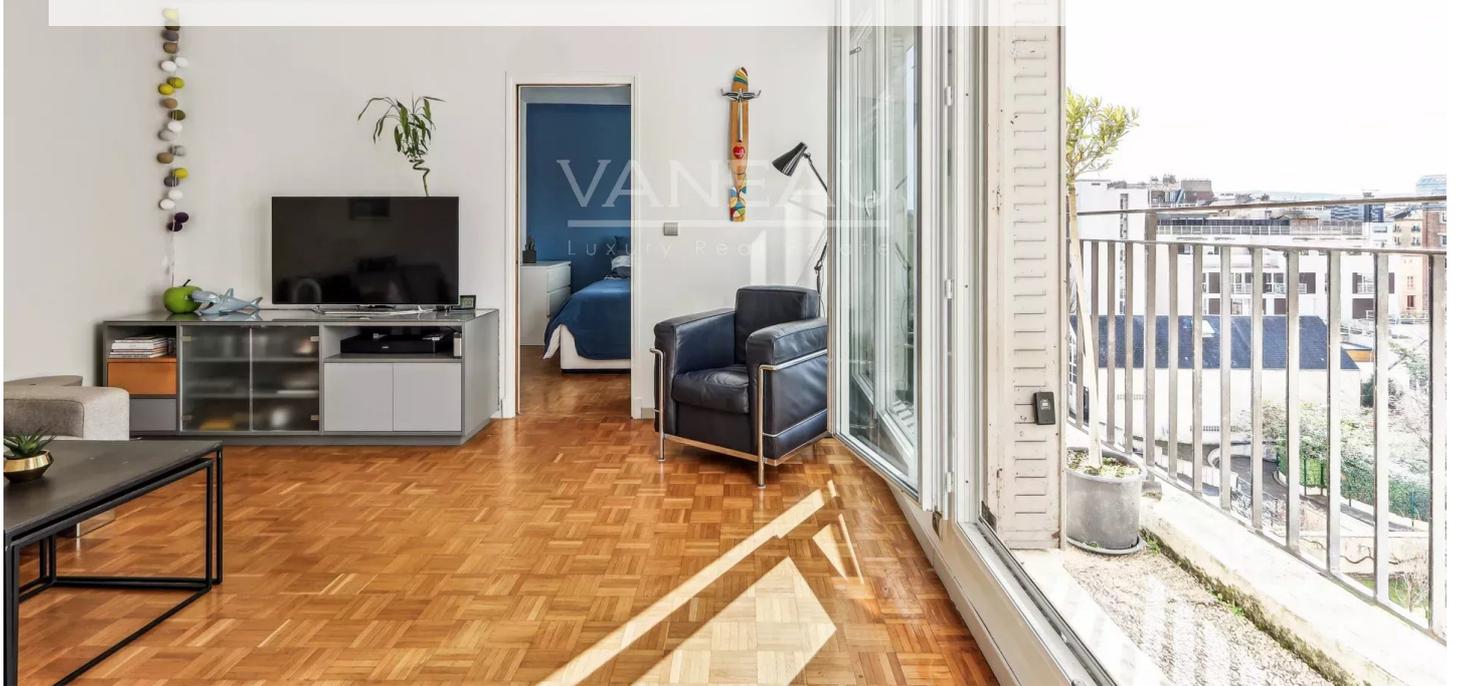
# LES PASSAGES : CINQ PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

845 000 €

Ref 7931691AP

Boulogne-Billancourt - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# LES PASSAGES : CINQ PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

845 000 €

Ref 7931691AP

Boulogne-Billancourt - Appartement 92 m<sup>2</sup>



**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés