

# MAISON D'ARCHITECTE SUR TERRAIN ARBORÉ

1 390 000 €

Ref 857978840

Jouy-en-Josas - Maison / Villa 244 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Maison d'architecte sur terrain arboré Dans le quartier le plus paisible et prisé de la ville, sur un terrain arboré et boisé sans vis-à-vis, Vaneau vous propose une propriété offrant des espaces généreux et lumineux, conçue avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme. Elle se compose : d'une piscine couverte chauffée (sous une véranda) agrémentée d'un salon d'hiver, d'un salon avec cheminée de 47.51 m<sup>2</sup> (avec accès direct à la piscine et au sauna), d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, de deux suites parentales dont une avec un bureau, de trois chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie. Une salle de jeux, une salle de sport, une pièce musique, une cave à vins complètent cette propriété. Vous trouverez également un garage fermé pour deux voitures équipé d'une borne électrique et trois emplacements parking. Un green complète ce bien. Cette propriété exceptionnelle offre une alliance parfaite entre modernité, confort et nature. La vaste parcelle boisée assure une intimité totale. Les espaces extérieurs aménagés invitent à la détente et aux activités en plein air. Vous pourrez aussi profiter d'un grand toit terrasse pour vos baignades de soleil tandis que l'intérieur de la maison répond à tous vos besoins de confort et de loisirs. Prix de vente : 1 390 000 euros - Honoraires charges vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3440 euros et 4720 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 390 000 €

**Surface :** 244 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Alarme :** Oui

# MAISON D'ARCHITECTE SUR TERRAIN ARBORÉ

1 390 000 €

Ref 857978840

Jouy-en-Josas - Maison / Villa 244 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



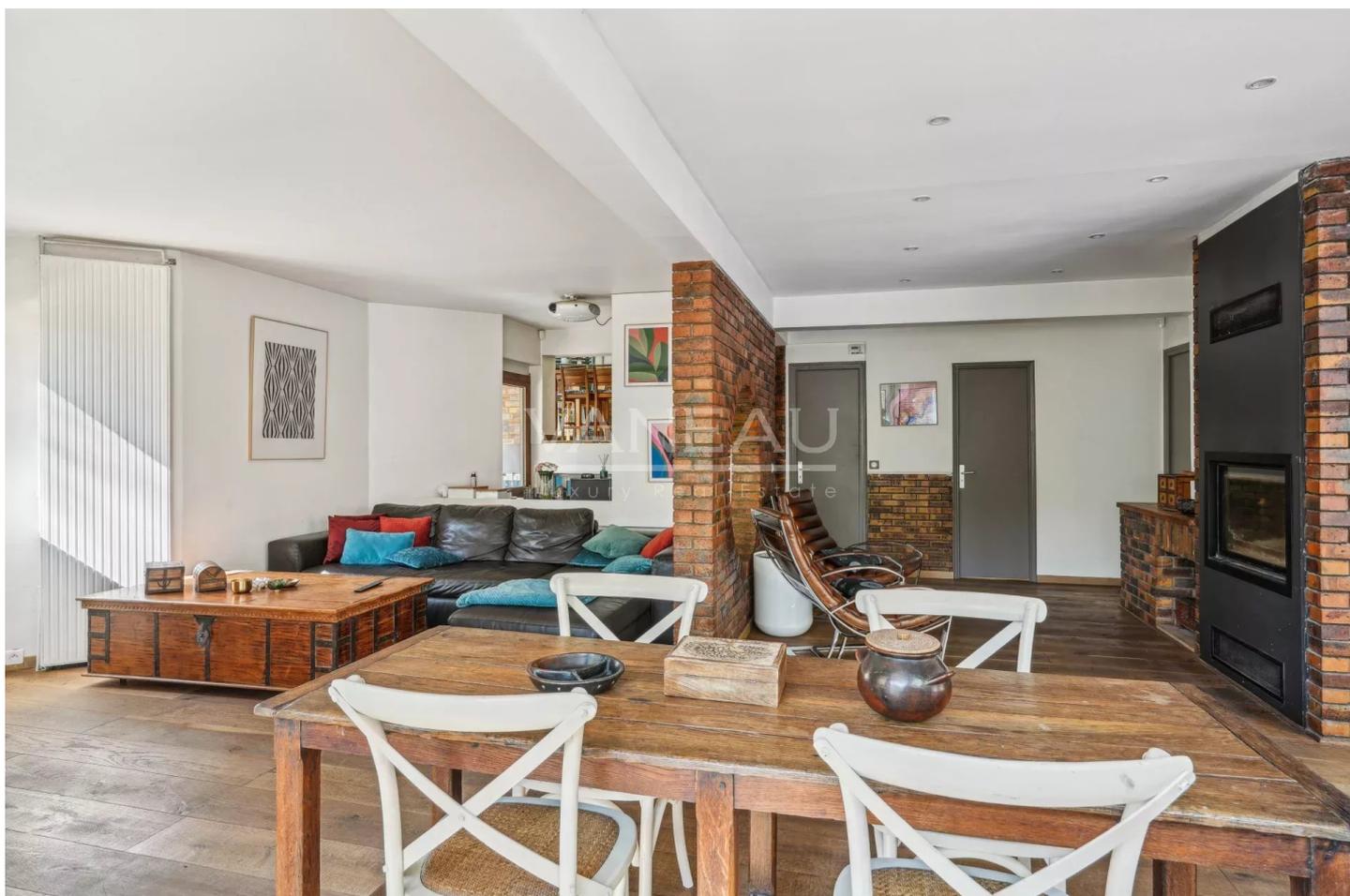
# MAISON D'ARCHITECTE SUR TERRAIN ARBORÉ

1 390 000 €

Ref 857978840

Jouy-en-Josas - Maison / Villa 244 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés