QUATRE CHAMBRES ET UNE GRANDE PIÈCE DE VIE

1 695 000 €

Ref 85862363L

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 147 m²

A propos de ce bien

Quatre chambres et une grande pièce de vie Quartier Silly-Galliéni, Vaneau vous présente une maison de ville d'une surface habitable de 147,22 m² (+ 26m² de sous-sol aménagé) avec 1 TERRASSE de 11m², un patio et une cour. Cette maison de 1900 a été entièrement refaite par un architecte en 1995. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée et d'un séjour cathédrale avec cheminée et patio, d'une suite parentale à l'étage, de deux chambres et d'une salle d'eau au 2è étage et d'une quatrième chambre dotée d'une climatisation, avec terrasse, au 3è. Au sous-sol se trouvent la chaufferie, la buanderie et la cave à vin climatisée. Calme et absence de vis à vis. A rafraîchir. Possibilité d'acquérir une place de PARKING à proximité en sus. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3430 euros et 4690 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

Prix : 1 695 000 €

Surface : 147 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

QUATRE CHAMBRES ET UNE GRANDE PIÈCE DE VIE

1 695 000 €

Ref 85862363L

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

QUATRE CHAMBRES ET UNE GRANDE PIÈCE DE VIE

1 695 000 €

Ref 85862363L

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**