

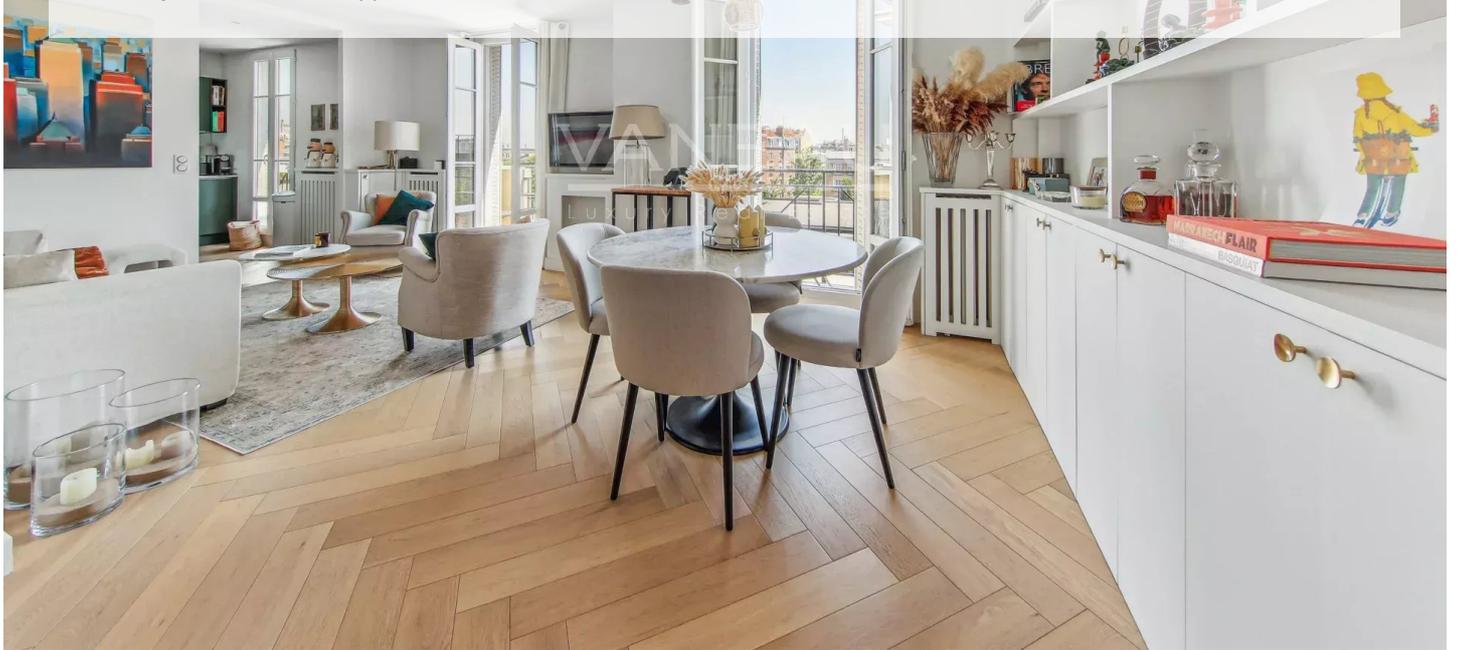
# BOULOGNE NORD - LUXUEUX TROIS PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE, BALCONS,

830 000 €

Ref 85408907K

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord - luxueux trois pièces au dernier étage, balcons, superbe vue Boulogne Thiers/Victor Hugo. L'agence Vaneau vous propose un bien d'exception à 9 minutes à pied du métro Marcel Sembat (L9) et à proximité des commerces et commodités du centre-ville. Dans une résidence 1900 avec gardien, au dernier étage avec ascenseur, cet appartement calme et lumineux de 67.95 m<sup>2</sup> offre de très belles prestations: son séjour de 31 m<sup>2</sup> et sa cuisine semi-ouverte donnent sur trois balcons, dont la superbe vue dégagée avec la Tour Eiffel en arrière-plan sauront vous séduire. Il comprend, par ailleurs, deux chambres, une salle de douche, toilettes séparées et rangements. Une cave complète ce bien. Statut de la Copropriété : 29 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 3336 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1480 et 2002 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 830 000 €

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

**BOULOGNE NORD - LUXUEUX TROIS PIÈCES AU  
DERNIER ÉTAGE, BALCONS,**

830 000 €

Ref 85408907K

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**BOULOGNE NORD - LUXUEUX TROIS PIÈCES AU  
DERNIER ÉTAGE, BALCONS,**

830 000 €

Ref 85408907K

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés