

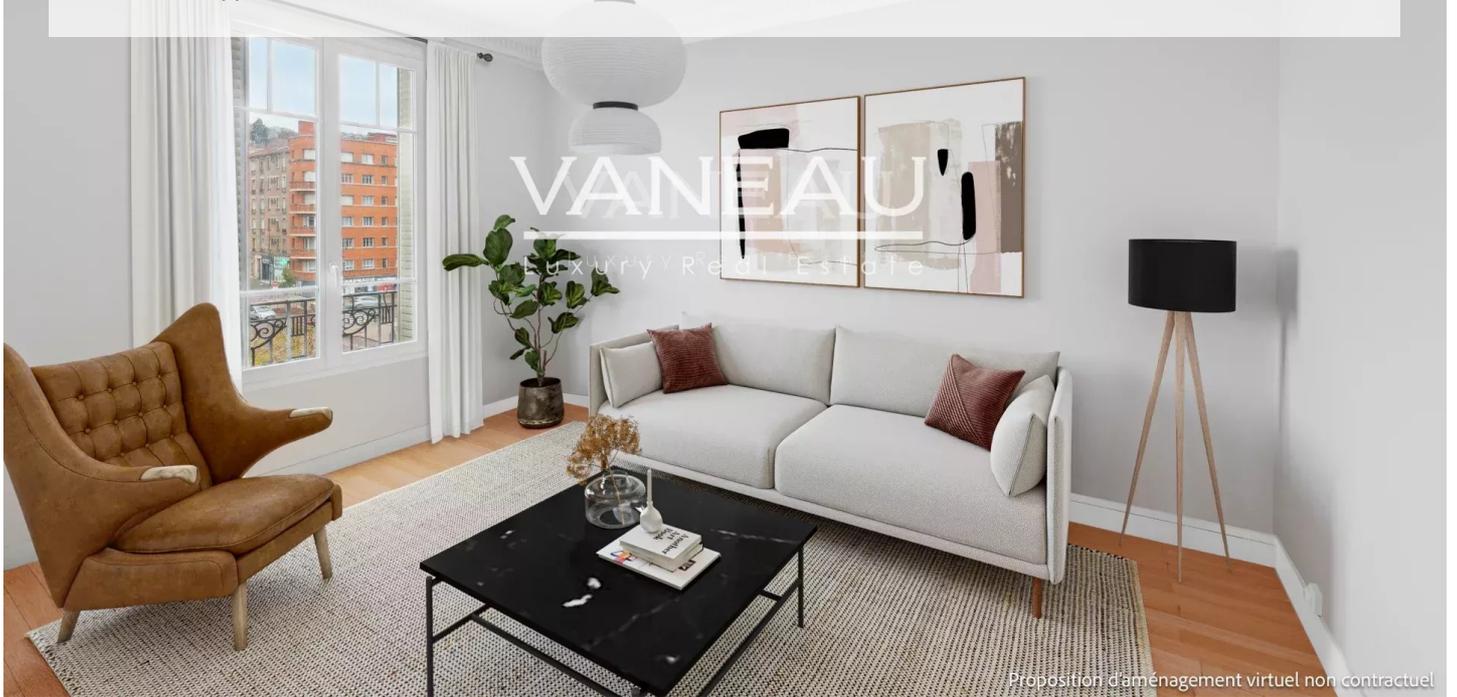
## EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET SANS VIS À VIS

345 000 €

Ref 85051356U

Meudon - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

### A propos de ce bien

En étage avec ascenseur et sans vis à vis Meudon Val Fleury, à 2 pas du RER, dans un immeuble de 1930, au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur (à mi-étage), appartement de 52,24m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante à aménager, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Cave. Double vitrage. Absence totale de vis à vis. Exposition Sud-Est. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Charges annuelles de 2464 euros. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 970 euros et 1340 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 345 000 €

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

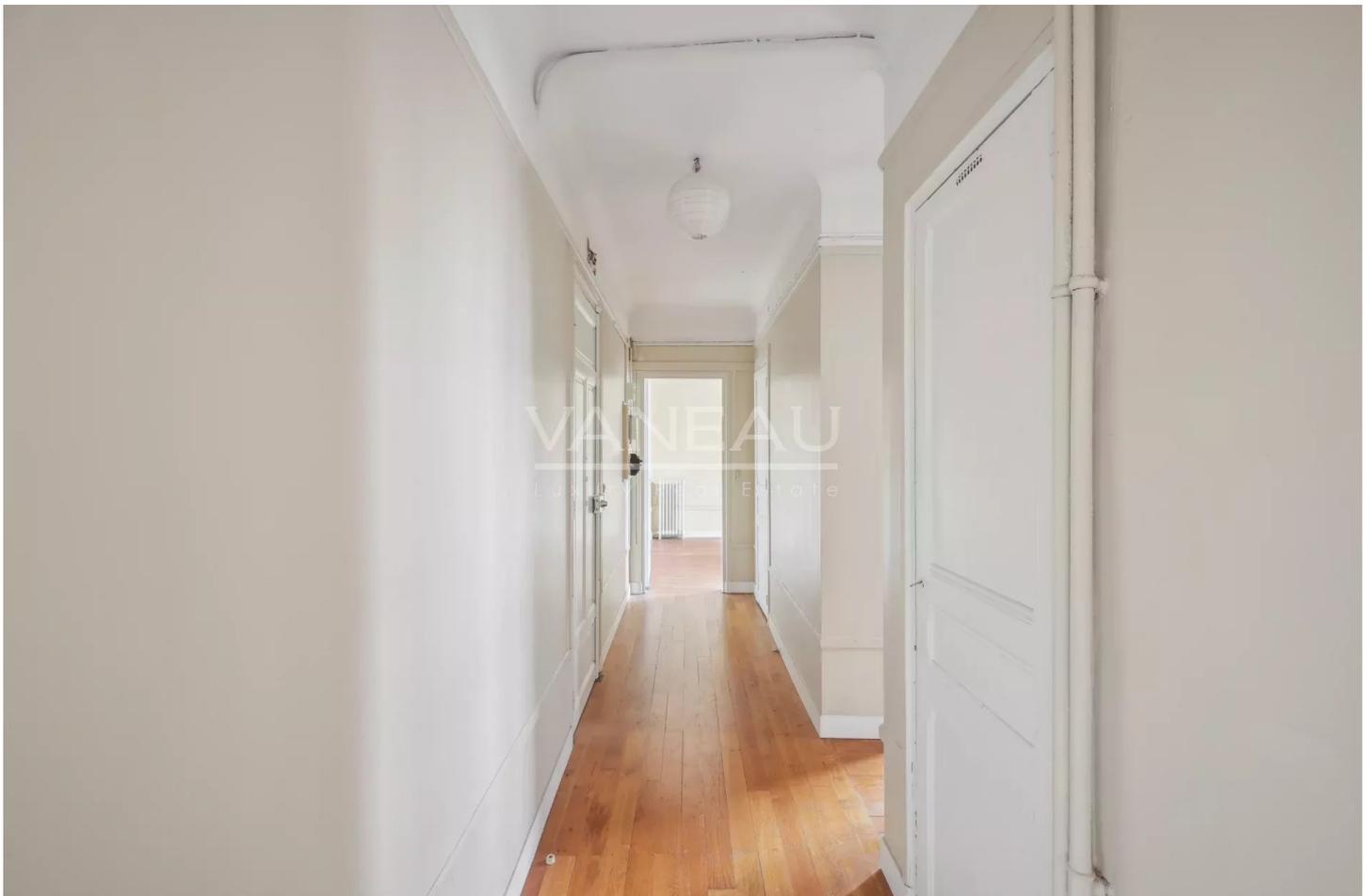
## EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET SANS VIS À VIS

345 000 €

Ref 85051356U

Meudon - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET SANS VIS À VIS

345 000 €

Ref 85051356U

Meudon - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés