

DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE

850 000 €

Ref 85975561G

Boulogne-Billancourt - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dernier étage - Vue dégagée A Meudon, sur les bords de Seine, à quelques minutes du Parc de Saint-Cloud, du Parc de l'île Saint-Germain et de la forêt de Meudon, luxueux duplex de 84m² Carrez (99,59m² au sol). Il est situé au dernier étage d'un ancien hôtel particulier du XIXe siècle, récemment ravalé. Cet atelier d'artiste a été entièrement restructuré. Aménagement sur mesure avec des matériaux de qualité. Il allie élégamment le charme de l'ancien et le confort du contemporain. L'appartement se compose, au RDC, d'une pièce de vie baignée de lumière grâce à sa baie vitrée de 5mx5m, d'une salle à manger modulable et d'une cuisine américaine 'derniers cris' dotée de nombreux rangements. Très belle hauteur sous plafond. Espace bureau, buanderie et toilettes japonaises. Un escalier métallique mène à l'étage où se trouvent deux chambres, toutes deux équipées de rangements, une salle de bain avec une douche, baignoire, sauna et toilettes japonaises. Possibilité de stationnement au pied de l'immeuble. Absence totale de vis-à-vis. D'ici 2026, le quartier culturel de l'île Seguin ouvrira ses portes. A seulement 5 minutes à pied, vous y trouverez un cinéma, un centre d'art ainsi que des commerces et des restaurants. Venez découvrir cet appartement exceptionnel qui vous réserve encore de belles surprises. Statut Copropriété: 6 lots - charges annuelles de 1560 euros. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1300 euros et 1810 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 850 000 €

Surface : 84 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Digicode : Oui

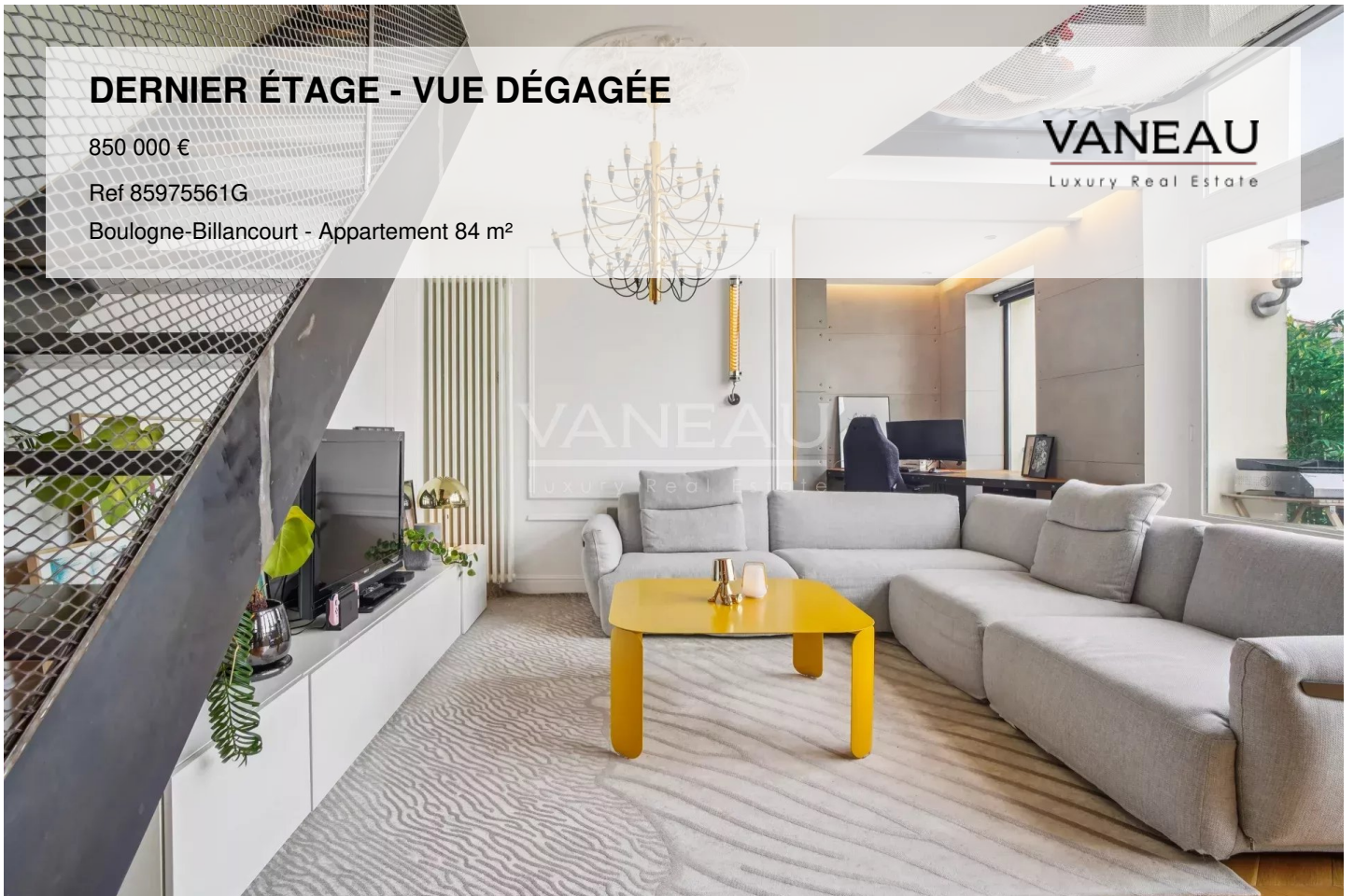
DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE

850 000 €

Ref 85975561G

Boulogne-Billancourt - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



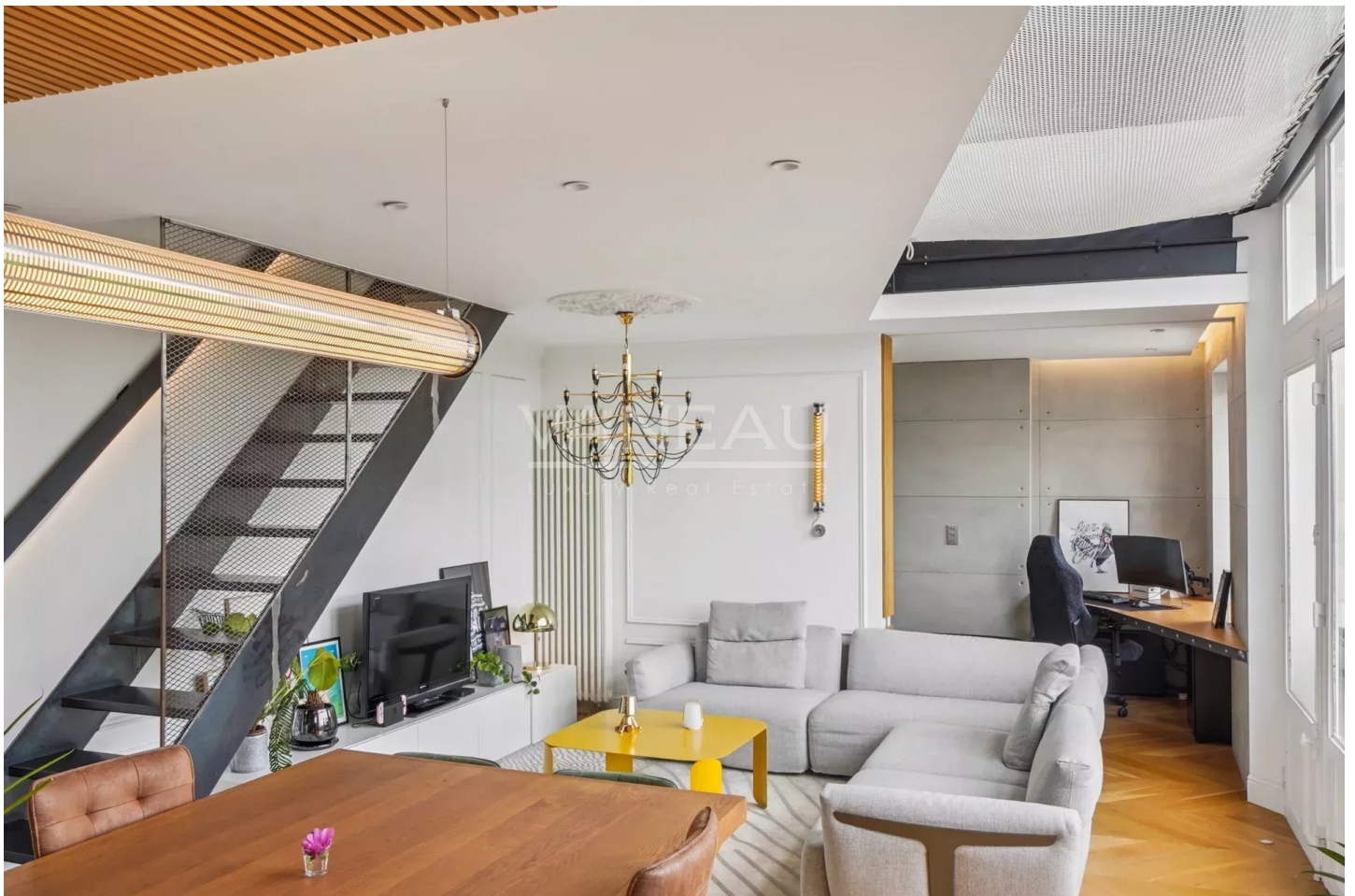
DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE

850 000 €

Ref 85975561G

Boulogne-Billancourt - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

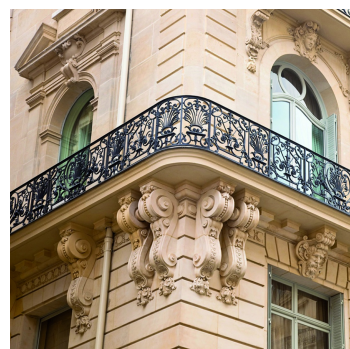
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés