

# BOULOGNE MARCEL SEMBAT - 3 PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRASSE

699 000 €

Ref 85945743G

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Marcel Sembat - 3 pièces immeuble récent avec terrasse Dans un immeuble moderne de 2014 sécurisé, l'agence Vaneau vous propose un appartement de trois pièces d'une superficie de 64,01m² Carrez. Cet appartement, en très bon état, se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour exposé sud-ouest donnant sur une large terrasse de 16 m² sans vis-à-vis, de deux chambres avec rangements et accès à la terrasse, d'un dressing, d'un espace buanderie, d'une salle de bains et des WC séparés. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Rangements - Plan optimisé - Local vélos - Commerces et métro (ligne 9) à proximité. Copropriété de 78 lots principaux. Budget prévisionnel annuel : 3 000euros <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 520euros et 750euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 699 000 €

**Surface :** 64 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui



# BOULOGNE MARCEL SEMBAT - 3 PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRASSE

699 000 €

Ref 85945743G

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



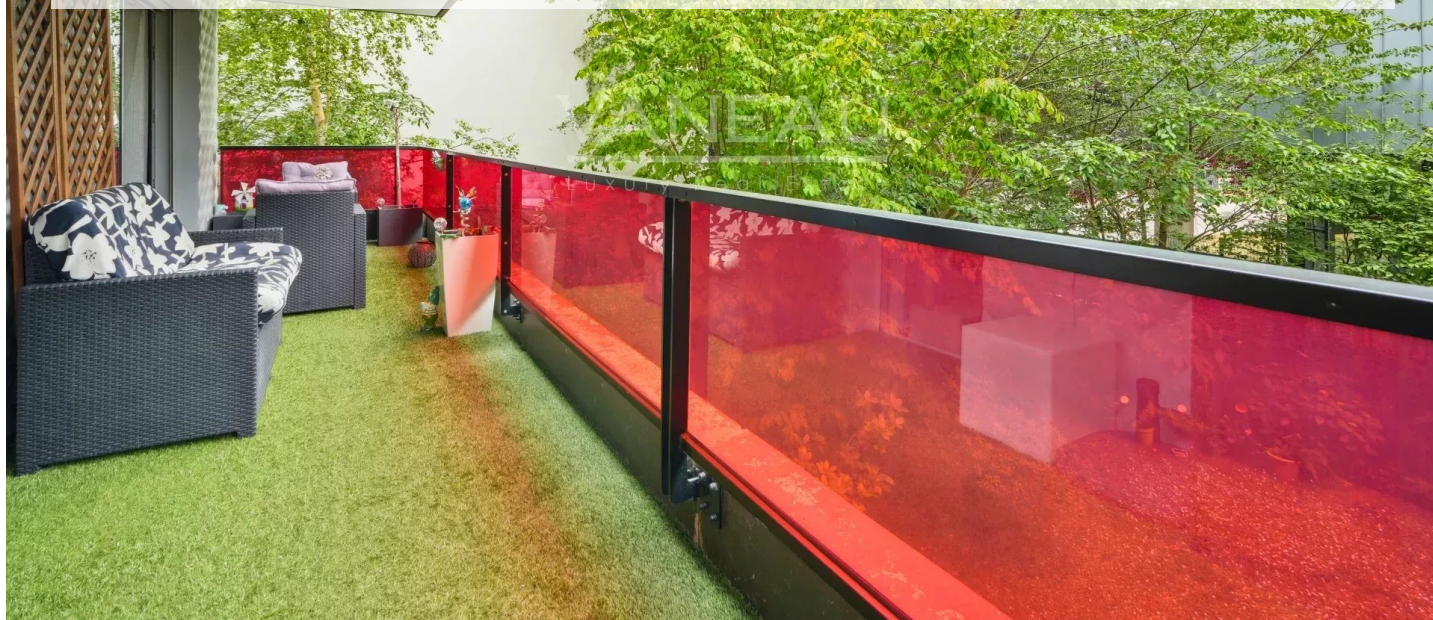
## BOULOGNE MARCEL SEMBAT - 3 PIÈCES IMMEUBLE RÉCENT AVEC TERRASSE

699 000 €

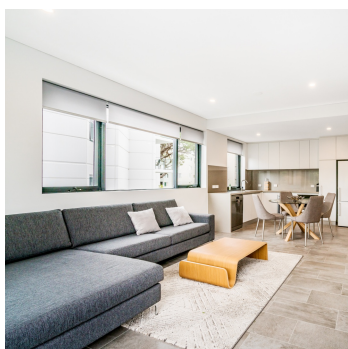
Ref 85945743G

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

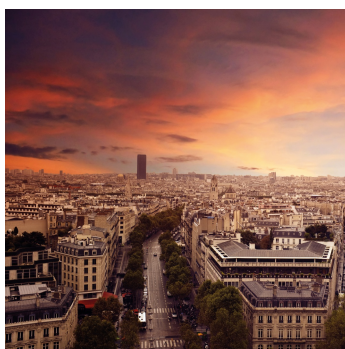






### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

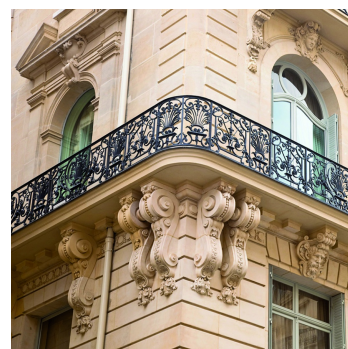
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés