

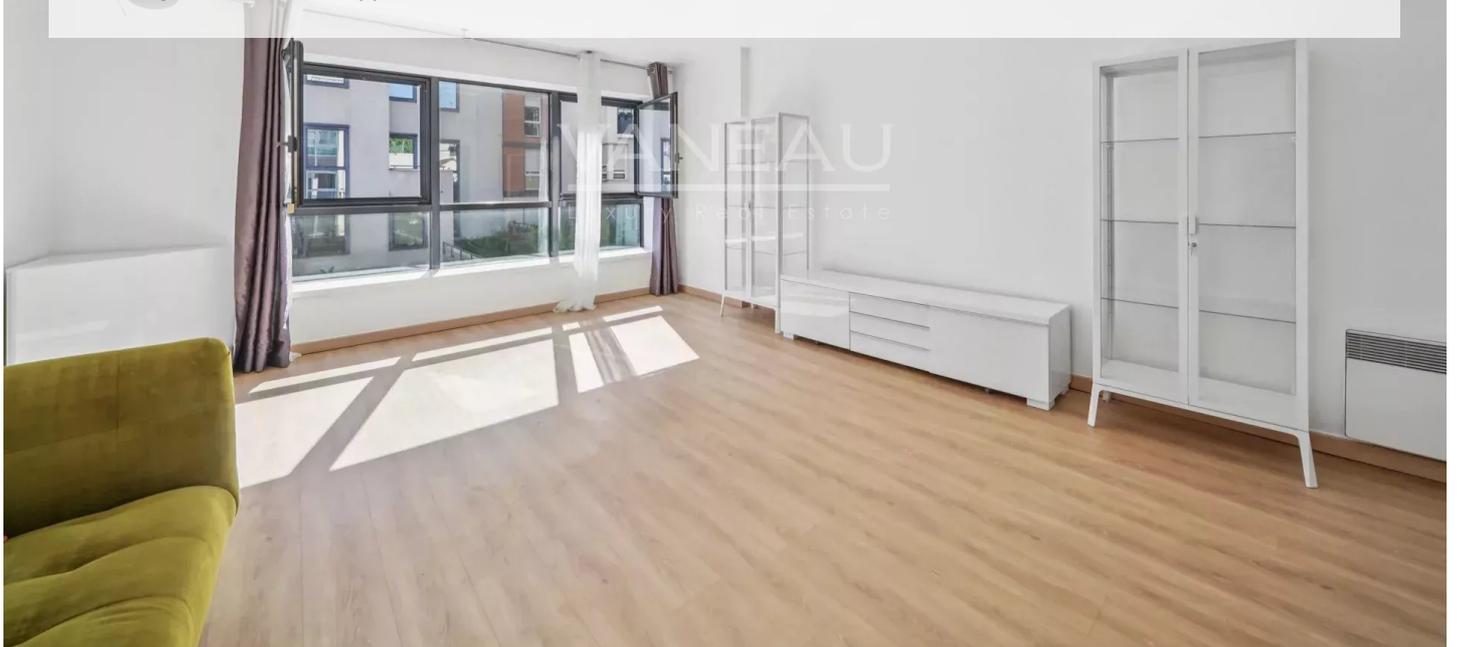
BOULOGNE CENTRE/PASSAGES - APPARTEMENT FAMILIAL AU CALME SUR JAR

940 000 €

Ref 86054819J

Boulogne-Billancourt - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Centre/Passages - Appartement familial au calme sur jardin Boulogne Centre - A deux pas des Passages et à 7 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), dans le jardin d'une résidence de 1992, au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement traversant orienté Est/Ouest de 95.35 m² Carrez offre le calme absolu et un confort optimal pour une famille. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un balcon plein ciel, de trois grandes chambres, dont l'une avec accès au balcon, d'une salle de bains, d'une salle de douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Une place de parking est disponible en sus à 20000euros. Statut de la Copropriété : 26 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 3375 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 2260 et 3100 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 940 000 €

Surface : 95 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE CENTRE/PASSAGES - APPARTEMENT FAMILIAL AU CALME SUR JAR

940 000 €

Ref 86054819J

Boulogne-Billancourt - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



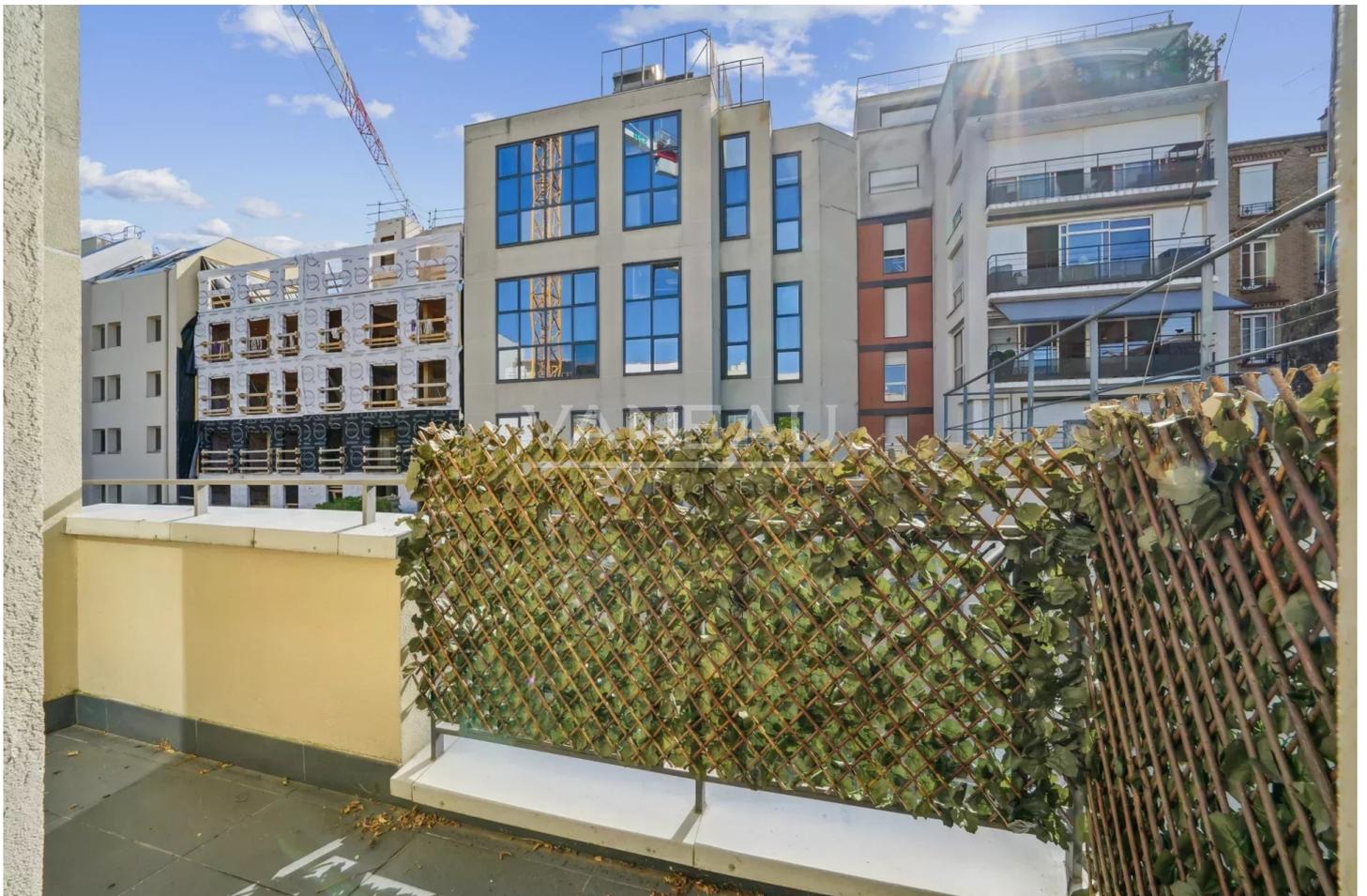
BOULOGNE CENTRE/PASSAGES - APPARTEMENT FAMILIAL AU CALME SUR JAR

940 000 €

Ref 86054819J

Boulogne-Billancourt - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés