

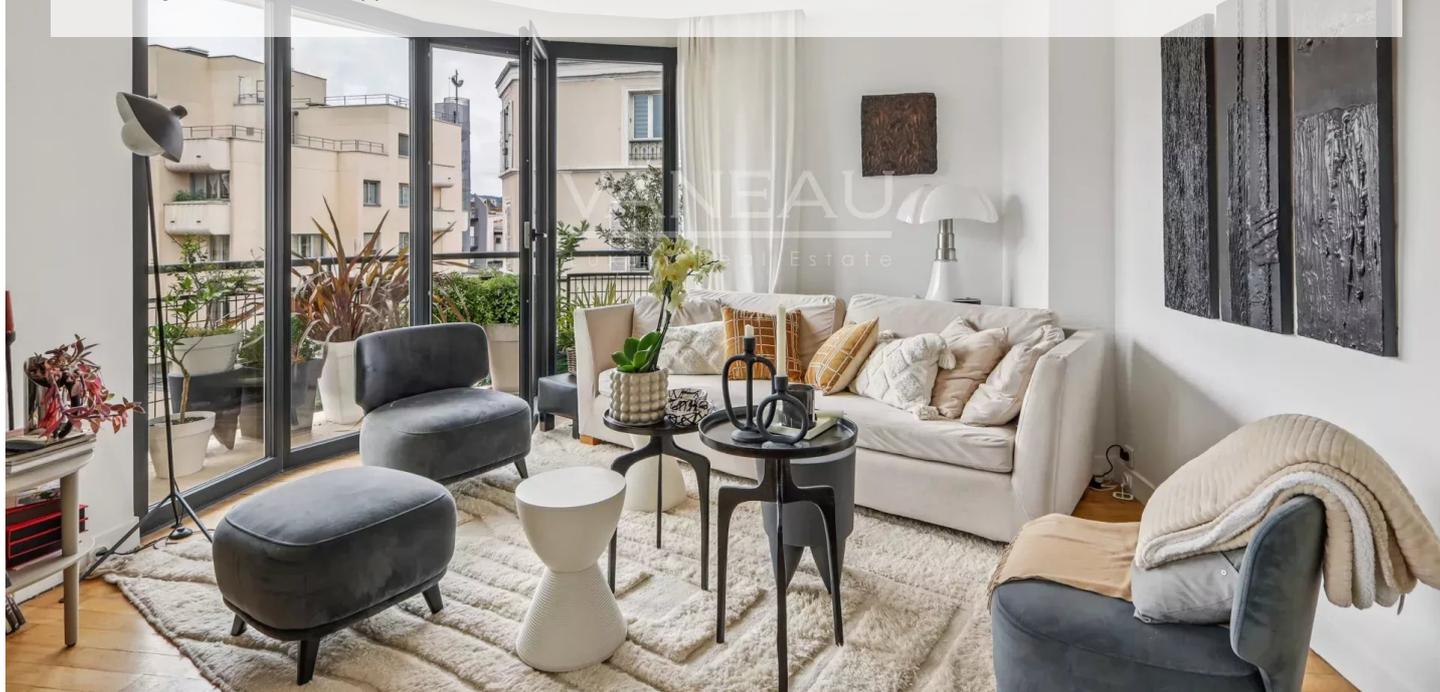
# APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

910 000 €

Ref 85080894D

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement familial en étage Boulogne - Secteur Victor Hugo. Dans un immeuble ancien, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, appartement de 85,01m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée, d'un séjour en angle avec balcon (allant du salon à la salle à manger), d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Très bon état général. Plan fonctionnel. Appartement très lumineux (orientation sud/sud-ouest) avec vue dégagée, vendu avec une cave et une place de parking. Immeuble sécurisé (gardien et double digicode). Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau. Copropriété de 46 lots d'habitation - Charges annuelles de 5200 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 euros et 1 290 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 910 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

910 000 €

Ref 85080894D

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

910 000 €

Ref 85080894D

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés