

# PARIS XVIIE - A DEUX PAS DE LA PLACE VICTOR HUGO.

3 270 000 €

Ref 85990312D

Paris 16ème - Appartement 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIe - A deux pas de la place Victor Hugo. Dans un bel immeuble haussmannien avec gardienne et aux parties communes élégantes, spacieux appartement, traversant, avec 3,30 m de hauteur sous plafond, à fois familial et de réception de 220 m<sup>2</sup>, situé à l'étage noble et ayant conservé tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées). Il se compose d'une galerie d'entrée desservant un séjour, une salle à manger, un salon télévision ainsi qu'une cuisine équipée. Une suite parentale, entièrement sur jardin, disposant de son dressing et de sa salle de bains avec toilettes. Trois autres belles chambres, une seconde salle de bains avec toilettes. Des toilettes invités. En annexe, deux grandes caves. Emplacement idéal, proche des commerces, transports et bonnes écoles et lycées de renom.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME  
TROCADÉRO

19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 270 000 €

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - A DEUX PAS DE LA PLACE VICTOR HUGO.

3 270 000 €

Ref 85990312D

Paris 16ème - Appartement 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - A DEUX PAS DE LA PLACE VICTOR HUGO.

3 270 000 €

Ref 85990312D

Paris 16ème - Appartement 220 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés